

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – KONSERWATORZY:****I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi, polegającej na:

Uruchomieniu, nadzorze technicznym nad funkcjonowaniem i zamknięciu kompleksów basenowych w szczególności:

1. dokonanie rozruchu technologicznego basenów (montaż przed sezonem i demontaż po zakończeniu sezonu pomp, urządzeń pomiarowo – kontrolnych MSR i uruchomienie technologii),
2. obsłudze technicznej: instalacji technologicznych basenów letnich oraz terenów zielonych z małą infrastrukturą przyległych do basenów w trzech lokalizacjach ul. Przy Skarpie 4 oraz ul. Szosa Bydgoska 3 i Kujawska 14, należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu– zwanego w dalszej części OPZ „Baseny Letnie”,
3. sprawowanie stałego nadzoru nad jakością technologii wody i całej infrastruktury basenowej w zakresie jej prawidłowego działania – zgodnie z obowiązującymi normami,
4. utrzymanie urządzeń basenowych w stałej gotowości do pracy pod rygorem obciążenia wykonawcy karą finansową za przestój związany z nienależytym nadzorem w wysokości 1.000,00 zł dziennie.
5. prowadzenie systematycznie co najmniej raz w tygodniu przeglądów technicznych urządzeń – zapisywanie tych przeglądów w książce przeglądów zdeponowanej u kierownika obiektu „Baseny Letnie”,
6. uzdatnianiu wody basenowej do wskaźników jakości wody zgodnych z obowiązującym podczas świadczenia usługi normami technicznymi,
7. nadzorem nad badaniami jakości wody, prowadzonymi zgodnie z zakresem i harmonogramem wynikającym z obowiązującego podczas świadczenia usługi norm,
8. zabezpieczenie własnych narzędzi i przyrządów potrzebnych do wykonywania przedmiotu zamówienia i pełnej odpowiedzialności w tym zakresie,
9. sumienne wykonywanie powierzonych zadań i czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym, w szczególności z kierownikiem obiektów.
10. zabezpieczenie dokumentów, pism i ich przechowywanie zgodnie z RODO,
11. przestrzeganie tajemnicy służbowej,
12. dbanie o dobry wizerunek „Basenów Letnich” i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.

Ponadto Wykonawca:

- odpowiada za czystość niecek basenowych,
- ponosi koszty zakupu i dostawy niezbędnych środków chemicznych,
- czystość i estetykę otoczenia basenów w szczególności: systematyczne opróżnianie koszy na śmieci na terenie kompleksów basenów; regularna wymiana wody w brodzikach do dezynfekcji stóp; sprząatanie i zmiatanie terenu wokół basenów.

**II.CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW**

„Baseny Letnie” położone są w trzech lokalizacjach ul. Przy Skarpie 2a, przy ul. Kujawskiej 14 oraz ul. Szosa Bydgoska 3 w Toruniu, czynne 7 dni w tygodniu, w godzinach 10.00 - 18.00 w okresie od 27.06.2025 do 31.08.2025

Przy Skarpie 4: niecki z PCV, drewnianą obudową i pomostami w tym: 2 niecki o wymiarach 12,50 x 25,00 m i głębokości 1,20 m, 1 niecka o wymiarach 25,04m x 12,74m i głębokości 1,20m, brodzik o głębokości 0,60 m i wymiarach 12,50 x 7,50 m, powierzchnia całego terenu wynosi 8800 m<sup>2</sup>

Ul. Bydgoska 3

niecki stalowe pokryte PCV z drewnianą obudową i pomostami w tym: 1 niecka o wymiarach 12,00 x 25,00 m i głębokości 1,20 m, 1 niecka o wymiarach 12,00 x 25,00 m i głębokości 1,50 m, brodzik o głębokości 0,60 m i wymiarach 12,00 x 6,00 m  
Powierzchnia terenu wynosi 3331,30 m<sup>2</sup>

Ul. Kujawska 14

niecki stalowe pokryte PCV z drewnianą obudową i pomostami w tym: 1 niecka o wymiarach 12,00 x 25,00 m i głębokości 1,20 m, 1 niecka o wymiarach 12,00 x 25,00 m i głębokości 1,50 m, brodzik o głębokości 0,60 m i wymiarach 12,00 x 6,00 m  
Powierzchnia terenu wynosi 4.164 m<sup>2</sup>

**III. PODSTAWOWE WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUGI PRZEZ WYKONAWCĘ**

**3.1.** W ramach obsługi technicznej instalacji technologicznych „Basenów Letnich”, w zakresie monitorowania stanu technicznego, konserwacji, regeneracji i naprawy Wykonawca będzie postępował zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową – DTR, w szczególności zgodnie z:

- schematami funkcjonowania,
- instrukcjami użytkowania,
- instrukcjami obsługi,
- instrukcjami konserwacji,
- instrukcjami BHP,
- wykazami części zamiennych,

poszczególnych elementów liniowych, maszyn i urządzeń instalacji technologicznych „Basenów Letnich” przekazanych mu do obsługi.

**3.2.** W ramach obsługi technicznej instalacji technologicznych „Basenów Letnich”, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji eksploatacji i obsługi technicznej instalacji technologicznych.

**3.3.** W ramach uzdatniania wody basenowej Wykonawca jest zobowiązany do zachowania wskaźników jakości wody basenowej, które to wskaźniki jakości są szczegółowo opisane w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. z 2015, poz. 2016)*.

**3.4.** W ramach uzdatniania wody basenowej oraz utrzymania warunków sanitarno-higienicznych „Basenów Letnich” Wykonawca jest zobowiązany do stosowania *Wytycznych Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach*.

**3.5.** Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do sporządzania szczegółowych miesięcznych wykazów chemii i środków użytych do obsługi instalacji uzdatniania wody oraz środków czyszczących, których zakup jest po stronie Wykonawcy.

**3.6.** Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do skutecznego i szybkiego likwidowania awarii; dbania o właściwy stan narzędzi zakupionych wcześniej przez Zamawiającego; sprzętu BHP i PPOŻ; kontrolowanie zużycia mediów i surowców; utrzymanie porządku i czystości pomieszczeniach technicznych, w magazynach środków chemicznych, pomieszczeniach przynależnych i socjalnych; dbanie o czystość na terenach zielonych z małą infrastrukturą znajdującą się na obiektach; bieżące zgłaszanie i omawianie wszelkich potrzeb i problemów służbowych.

**3.7.** Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przekazywania Zamawiającemu całej dokumentacji dotyczącej badań jakości wody oraz comiesięcznego zużycia mediów na „Basenach Letnich”.

**3.8.** Wykonawca zobowiązany jest świadczyć pracę w godzinach 7.00 – 21.00

#### **IV. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ŚWIADCZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ PRZEZ WYKONAWCĘ**

**4.1.** Do obowiązków Wykonawcy będzie należała konserwacja i naprawy poszczególnych elementów liniowych, maszyn i urządzeń instalacji technologicznych, minimum czynności związane z czyszczeniem, smarowaniem, sprawdzaniem stanu technicznego i zabezpieczeniem eksploatacyjnym. Obowiązki te Wykonawca będzie prowadził w oparciu o dokumentację techniczno-ruchową (DTR).

**4.2.** Proces technologiczny naprawy obejmuje w szczególności udokumentowane działania Wykonawcy, tj.:

a/ niezwłoczne sporządzenie i przesłanie na adres e-mail Zamawiającego raportu wskazującego minimum:

- identyfikację i lokalizację uszkodzenia,
- rozpoznanie zaistniałych skutków uszkodzenia,
- ocenę potencjalnych dalszych skutków uszkodzenia,
- konieczny demontaż lub weryfikację podzespołu lub części – określenie stanu zużycia oraz wskazanie możliwości w zakresie ich regeneracji, naprawy lub wymiany na nową,
- preliminarza kosztów regeneracji części, naprawy części lub zakupu części zamiennych,

b/ demontaż podzespołu lub części,

c/ naprawa podzespołów lub części,

d/ montaż zregenerowanych, naprawionych lub nowych części lub podzespołów dostarczonych przez Zamawiającego,

e/ badanie i odbiór przez Zamawiającego.

**4.3.** Remont lub zakup części instalacji technologicznych basenów nie obciąża Wykonawcy, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę.

#### **V. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBSŁUGI STACJI UZDATNIANIA WODY I NIECEK BASENOWYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W RAMACH USŁUGI**

Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania; instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP oraz zapoznać się podczas wizji lokalnej z zainstalowanymi systemami technologii basenowej.

##### **5.1. Badanie i dokumentacja wskaźników jakości wody**

Do czynności Wykonawcy w ramach kontroli wewnętrznej będzie należało badanie wskaźników jakości wody, prowadzonych przy pomocy urządzeń i instrumentów pomiarowych, w tym w szczególności:

a/ pH wody – minimum 1 raz dziennie,

b/ chlor wolny – minimum 1 raz dziennie,

c/ redox – minimum 1 raz dziennie,

d/ chlor związany – minimum 2 raz dziennie w godzinach funkcjonowania pływalni,

f/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych.

e/ wymiana środków chemicznych w układzie dozującym wg zużycia – koszty zakupu i dostawy niezbędnych środków chemicznych pokrywa Wykonawca

f/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

## **VI.DOKUMENTOWANIE CZYNNOŚCI OBSŁUGI TECHNICZNEJ**

### **6.1. Protokoły awarii, usterek i napraw**

Wykonawca będzie sporządzał i przysłał na adres e-mail Zamawiającego raporty wskazujące co najmniej:

- identyfikację i lokalizację uszkodzenia;
- rozpoznanie zaistniałych skutków uszkodzenia;
- ocenę potencjalnych dalszych skutków uszkodzenia;
- konieczny demontaż lub/i weryfikację podzespołu lub części – określenie stanu zużycia oraz wskazanie możliwości w zakresie ich regeneracji, naprawy lub wymiany na nową,
- preliminarz kosztów regeneracji części lub naprawy części lub zakupu części zamiennych.

### **6.2. Kalkulacja i harmonogram napraw**

Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie sporządzał kalkulację kosztów regeneracji części, naprawy części lub zakupu części zamiennych oraz określał harmonogram naprawy. Zamawiający ma prawo wyboru oferty najbardziej ekonomicznej z jego punktu widzenia.

### **6.3. Badanie i dokumentacja wskaźników jakości wody**

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- wynik badania zewnętrznymi urządzeniami pomiarowymi temperatury, zawartości chloru wolnego i związanego, pH i potencjału redox
- wynik odczytu z urządzeń pomiarowo-regulacyjnych wartości temperatury, chloru wolnego, pH i potencjału redox
- adnotacje o kalibracji elektrod, sond chloru, pH, redox i jej wynikach,
- podpis osoby wykonującej czynności.

### **6.4. Odczyt i dokumentacja wskaźników jakości wody**

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- wynik badania zewnętrznymi urządzeniami pomiarowymi temperatury, zawartości chloru wolnego i związanego, pH i potencjału redox
- wynik odczytu z urządzeń pomiarowo-regulacyjnych wartości temperatury, chloru wolnego, pH i potencjału redox
- adnotacje o kalibracji elektrod, sond chloru, pH, redox i jej wynikach,
- podpis osoby wykonującej czynności.

### **6.5. Szczegółowe spisy mediów Basenów Letnich**

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował dobowy i miesięczny spis zużycia mediów w odrębnej książce, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia spisu,
- wartość z odpowiedniego licznika, wodomierza, przepływomierza i innych,
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności,
- miesięczne raportowanie zużycia mediów w „Basenach Letnich” Zamawiającemu.

## **VII. WYMOGI W STOSUNKU DO WYKONAWCY I PERSONELU WYKONAWCY**

### **7.1. Personel Wykonawcy musi posiadać uprawnienia energetyczne do 1 kV:**

- do obsługi i konserwacji, remontów i montażu urządzeń, instalacji i sieci elektromagnetycznych,
- do obsługi aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń.

**7.2. Personel Wykonawcy musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie oraz być zaznajomiony z OPZ i dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) oraz Regulaminem „Basenów Letnich”.**

**7.3. Personel Wykonawcy musi być wyposażony w odpowiednią odzież i obuwie robocze.**