



OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM PISEMNYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ

1. Organizator przetargu:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu
ul. gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń
www.mosir.torun.pl | BIP: www.bip.mosir.torun.pl

2. **Podstawa prowadzenia przetargu.** Regulamin postępowania przetargowego prowadzonego w trybie naboru ofert na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi zarządza MOSiR. Regulamin ma zastosowanie wyłącznie do postępowań, których przedmiotem jest zawarcie umów najmu lub dzierżawy na okres nieprzekraczający 3 lat.

3. Przedmiot dzierżawy.

- 1) Przedmiotem dzierżawy jest Centrum Szkolenia i Rekreacji Dzieci i Młodzieży przy ul. 63 Pułku Piechoty 47/61 w Toruniu.
- 2) Przedmiot dzierżawy znajduje się w zarządzie MOSiR na podstawie umowy użyczenia zawartej między MOSiR a Gminą Miasta Toruń.
- 3) Przedmiotem dzierżawy jest obiekt sportowy przy ul. 63 Pułku Piechoty 47/61 w Toruniu, w skład którego wchodzi:
 - a) zespół boisk piłkarskich z infrastrukturą,
 - b) korty tenisowe,
 - c) boisko do siatkówki plażowej,
 - d) budynki sanitarno-administracyjne,
 - e) parking.
- 4) całkowita powierzchnia Przedmiotu dzierżawy zgodnie z załączonym wrysem wynosi: 40.000 m².

4. Wyłączenia z Przedmiotu dzierżawy.

- 1) Z Przedmiotu Dzierżawy wyłącza się elementy znajdujące się w jego obszarze, które pozostają we władaniu Wydierżawiającego lub osób trzecich na podstawie odrębnych tytułów prawnych: w szczególności urządzenie typu paczkomat (automat paczkowy) wraz z fundamentem, płytą posadowienia, słupkami ochronnymi, okablowaniem, zasilaniem, szafkami licznikowymi, przyłączami, kanałami teletechnicznymi oraz gruntem pod urządzeniem i bezpośrednią strefą eksploatacji urządzenia.
- 2) Szczegóły wyłączenia z Przedmiotu dzierżawy określa wzór Umowy.

5. **Przeznaczenie Przedmiotu dzierżawy:** na realizację celów statutowych dzierżawcy związanych z rozwojem i upowszechnianiem sportu oraz propagowaniem zdrowego trybu życia, w szczególności prowadzeniem szkolenia sportowego i rywalizacji sportowej w dyscyplinie piłka nożna.

6. Warunki dzierżawy.

- 1) Warunki dzierżawy zostały szczegółowo określone we wzorze Umowy załączonej do przetargu.
- 2) Wyzierżawiający nie dopuszcza zmiany przeznaczenia obiektu.
- 3) Wyzierżawiający nie dopuszcza poddzierżawy.
- 4) Wyzierżawiający dopuszcza podnajem Przedmiotu dzierżawy – zgodnie z zapisami we wzorze Umowy.
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy polis ubezpieczeniowych w zakresie ubezpieczenia własnego mienia, nakładów adaptacyjnych oraz odpowiedzialności cywilnej,
- 6) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia powinno obejmować szkody osobowe i rzeczowe Wyzierżawiającego oraz osób trzecich, w tym użytkowników Przedmiotu dzierżawy, Podnajemców, z minimalną sumą gwarancyjną wynoszącą co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion zł) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 7) Dzierżawca przekaze Wyzierżawiającemu kopię (lub aneksy) powyższych polis ubezpieczeniowych w dniu podpisania Umowy.

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego i minimalne postąpienie.

- 1) 40.000 zł netto rocznie + VAT
- 2) Minimalne postąpienie: 400 zł netto + VAT

8. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór ofert na dzierżawę CSiRiM”.
- 2) Oferty należy składać do dnia 29 sierpnia 2025 r., do godz. 13.00.
- 3) Oferty należy składać w sekretariacie MOSiR, ul. Bema 23/29, 87-100 Toruń lub przesać pocztą lub za pośrednictwem kuriera pod warunkiem dostarczenia przesyłki zawierającej ofertę do dnia 29 sierpnia 2025 r., do godz. 13.00.

9. Termin i miejsce otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi:

- 1) w dniu 29 sierpnia 2025 r. o godz. 13.15 w siedzibie MOSiR – ul. gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń

10. Wadium.

- 1) **Wysokość:** 4.100,00
- 2) **Termin wpłaty:** do dnia 29 sierpnia 2025 r., do godz. 12.30.
- 3) **Forma:** w walucie polskiej, przelew z dopiskiem: „wadium – nabór ofert na dzierżawę CSiRiM” na rachunek MOSiR: Bank Millennium nr: 78 1160 2202 0000 0000 6172 1082
- 4) Wadium wniesione przez wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej ewentualne roszczenia z umowy dzierżawy. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy – wadium przepada na rzecz MOSiR.

11. Warunki udziału w przetargu ograniczonym.

- 1) Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które spełnią łącznie kryteria:
 - a) w okresie ostatnich dwóch lat ich siedzibą był Toruń,

- b) realizują cele statutowe związane są z rozwojem i upowszechnianiem sportu oraz propagowaniem zdrowego trybu życia, w szczególności prowadzeniem szkolenia sportowego i rywalizacji sportowej w dyscyplinie piłka nożna,
- c) w okresie ostatnich dwóch lat prowadziły szkolenie sportowe w dyscyplinie piłka nożna w kategoriach wiekowych od skrzata do seniora,
- d) w okresie ostatnich dwóch lat rywalizowały w rozgrywkach PZPN w kategorii senior reprezentując Toruń,
- e) nie mają zaległości wobec Gminy Miasta Toruń i jej jednostek,
- f) nie zalegają z tytułu podatków wobec właściwego urzędu skarbowego,
- g) nie zalegają z tytułu składek wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych albo Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

12. Kryteria oceny ofert.

- 1) wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego – 100% punktacji.

13. Wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków (w oryginale lub kopii poświadczonej):

- 1) formularz ofertowy (do pobrania ze strony BIP),
- 2) potwierdzenie wpłaty wadium,
- 3) aktualny odpis z KRS lub CEIDG (nie starszy niż 1 miesiąc),
- 4) aktualny statut klubu/stowarzyszenia – potwierdzający realizację celów statutowych,
- 5) oświadczenie o braku zaległości wobec Gminy Miasta Toruń i jej jednostek,
- 6) zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzającego stan zaległości, wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 7) zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych albo Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o niezaleganiu w opłaceniu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub stwierdzającego stan zaległości, wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8) w przypadku wykazania przez zaświadczenia, o których mowa w punktach 5), 6) i 7) istnienia zaległości, Oferent może zostać dopuszczony do dalszego udziału w postępowaniu wyłącznie pod warunkiem udokumentowania, że zawarł stosowną ugodę lub układ ratalny z właściwym organem i terminowo realizuje wynikające z niej zobowiązania.
- 9) oświadczenia:
 - a) o zapoznaniu się z ogłoszeniem, stanem technicznym nieruchomości, wzorem umowy i klauzulą RODO,
 - b) o braku postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego,
- 10) zaakceptowany wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 1 do ogłoszenia),
- 11) zaświadczenie wydane przez właściwy Polski Związek Sportowy lub właściwy Okręgowy Polski Związek Sportowy potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu ograniczonym, szczegółowo opisanych w punkcie 11 w zakresie szkolenia od skrzata do seniora oraz udziału w rozgrywkach seniorskich.
- 12) dokument umocowania do podpisania oferty – jeśli dotyczy.
- 13) w razie nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, albo w przypadku bezskutecznego wezwania do ich uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania, Komisja

wyklucza oferenta z postępowania, a wniesione wadium podlega zatrzymaniu w przypadkach przewidzianych w Regulaminie.

14. Termin zawarcia umowy. Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy w terminie – wadium przepada.

15. Oględziny nieruchomości. Po wcześniejszym umówieniu: Pani Edyta Sositko – tel. 698 695 579.

16. Forma korespondencji z oferentami. Wszelka korespondencja dotycząca przetargu (w tym zawiadomienie o wynikach, wezwania do uzupełnień, pytania i odpowiedzi) prowadzona będzie w formie pisemnej lub elektronicznej. Dopuszczalne formy kontaktu:

- 1) listownie na adresy podane w Ogłoszeniu o przetargu ograniczonym pisemnym – ze strony MOSiR oraz w Ofercie ze strony Oferenta;
- 2) drogą e-mailową na adresy poczty elektronicznej podane w Ogłoszeniu o przetargu ograniczonym pisemnym – ze strony MOSiR oraz w Ofercie ze strony Oferenta;
- 3) telefonicznie w sprawach organizacyjnych na numery telefonów podane w Ogłoszeniu o przetargu ograniczonym pisemnym – ze strony MOSiR oraz w Ofercie ze strony Oferenta;
- 4) Oferenci zobowiązani są do bieżącego monitorowania skrzynki e-mailowej wskazanej w ofercie, celem zapewnienia skutecznej komunikacji.

17. Informacje dodatkowe:

- 1) Wzór umowy, formularz ofertowy i pozostała dokumentacja dostępna jest w BIP MOSiR: www.bip.mosir.torun.pl;
- 2) MOSiR zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty, bez podania przyczyny.

18. Zakres przestrzenny przedmiotu dzierżawy – mapa

