



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM PISEMNYM NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ

1. Organizator przetargu:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu
ul. gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń
www.mosir.torun.pl | BIP: www.bip.mosir.torun.pl

2. Podstawa prowadzenia przetargu.

Regulamin postępowania przetargowego prowadzonego w trybie naboru ofert na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi zarządza MOSiR. Regulamin ma zastosowanie wyłącznie do postępowań, których przedmiotem jest zawarcie umów najmu lub dzierżawy na okres nieprzekraczający 3 lat i pozostaje w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktami prawa miejscowego obowiązującymi na obszarze Gminy Miasta Toruń, w szczególności nie narusza postanowień:

- 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi do ustawy,
- 2) uchwały nr 920/10 Rady Miasta Torunia w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości,
- 3) uchwały nr 896/10 Rady Miasta Torunia dotyczącej odstąpienia od obowiązku przetargowego przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy nieruchomości.

3. Przedmiot dzierżawy.

- 1) Przedmiot najmu znajduje się w zarządzie MOSiR na podstawie umowy użyczenia zawartej między MOSiR a Gminą Miasta Toruń.
- 2) Przedmiotem postępowania jest najem części nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Bema 9 – obiekt handlowo-magazynowy.

Lokal wyposażony jest w:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację gazową.

3) całkowita powierzchnia Przedmiotu dzierżawy wynosi: 265 m².

4. Przeznaczenie Przedmiotu najmu:

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej, magazynowej lub usługowej.

5. Warunki dzierżawy.

- 1) Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
- 2) Wynajmujący nie dopuszcza podnajmu ani zmiany przeznaczenia obiektu.

6. Cena wywoławcza czynszu najmu i minimalne postąpienie.

- 1) Czynsz najmu: 28,00 zł netto miesięcznie + VAT
- 2) Minimalne postąpienie: 2,00 zł netto miesięcznie + VAT

7. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Oferty należ składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór ofert na najem nieruchomości ul. Bema 9”.
- 2) Oferty należ składać do dnia 27.03.2026 r. do godz. 10:00.
- 3) Oferty należ składać w sekretariacie MOSiR, ul. Bema 23/29, 87-100 Toruń.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi:

- 1) w dniu 27.03.2026 r. o godz. 10:15;
- 2) w siedzibie MOSiR – ul. gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń

9. Wadium.

- 1) **Wysokość:** 9.000,00 zł netto
- 2) **Termin wpłaty:** do dnia 26.03. 2026 r.
- 3) **Forma:** przelew z dopiskiem: „wadium – Nabór ofert na najem nieruchomości ul. Bema 9: Bank Millennium nr: 78 1160 2202 0000 0000 6172 1082
- 4) Wadium wniesione przez wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej ewentualne roszczenia z umowy dzierżawy. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy – wadium przepada na rzecz MOSiR.

10. Warunki udziału w przetargu nieograniczonym. Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które spełnią łącznie kryteria:

- 1) W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
- 2) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz do przyjęcia ich bez zastrzeżeń.
- 3) Podmioty prowadzące działalność gospodarczą powinny przedstawić aktualny dokument potwierdzający jej prowadzenie (np. wpis do CEIDG lub KRS).
- 4) Uczestnik przetargu zobowiązuje się do wykorzystania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Uczestnik przetargu nie może posiadać zaległości finansowych wobec organizatora przetargu ani zaległości z tytułu podatków i opłat publicznoprawnych.

11. Kryteria oceny ofert.

- 1) wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego – 100% punktacji,

12. Wymagane dokumenty (w oryginale lub kopii poświadczonej):

- 1) Formularz ofertowy z proponowaną wysokością czynszu oraz planowanym terminem rozpoczęcia działalności.
- 2) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 3) Aktualny odpis z KRS lub wydruk z CEIDG (nie starszy niż 1 miesiąc).
- 4) Oświadczenie o braku zaległości wobec Gminy Miasta Toruń i jej jednostek.
- 5) Aktualne zaświadczenie z urzędu skarbowego o braku zaległości podatkowych.
- 6) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, regulaminem oraz wzorem umowy.
- 7) Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

13. **Termin zawarcia umowy.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia informacji o wyniku przetargu. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy w terminie – wadium przepada.

14. **Oględziny nieruchomości.** Po wcześniejszym umówieniu: Pani Edyta Sositko – tel. 698 695 579.

15. **Forma korespondencji z oferentami.** Wszelka korespondencja dotycząca przetargu (w tym zawiadomienie o wynikach, wezwania do uzupełnień, pytania i odpowiedzi) prowadzona będzie w formie pisemnej lub elektronicznej. Dopuszczalne formy kontaktu:

- 1) listownie na adresy podane w Ogłoszeniu o przetargu ograniczonym pisemnym – ze strony MOSiR oraz w Ofercie ze strony Oferenta;
- 2) drogą e-mailową na adresy poczty elektronicznej podane w Ogłoszeniu o przetargu ograniczonym pisemnym – ze strony MOSiR oraz w Ofercie ze strony Oferenta;
- 3) telefonicznie w sprawach organizacyjnych na numery telefonów podane w Ogłoszeniu o przetargu ograniczonym pisemnym – ze strony MOSiR oraz w Ofercie ze strony Oferenta;
- 4) Oferenci zobowiązani są do bieżącego monitorowania skrzynki e-mailowej wskazanej w ofercie, celem zapewnienia skutecznej komunikacji.

16. **Informacje dodatkowe:**

- 1) Regulamin przetargu, wzór umowy, formularz ofertowy i pozostała dokumentacja dostępna jest w BIP MOSiR: www.bip.mosir.torun.pl;
- 2) MOSiR zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty, bez podania przyczyny.

