

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. Bema 23/29 ogłasza przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o pow. ok. 110 m² położonego w Toruniu przy ul. Bema 23/29 (lodowisko TOR – TOR) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia gastronomii. Pierwsza umowa najmu może być zawarta na okres do 3 lat.

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi **27 zł + VAT za 1 m²** w stosunku miesięcznym. Ponadto najemca będzie ponosił opłaty za korzystanie z mediów (energia elektryczna, centralne ogrzewanie i woda oraz wywóz śmieci).

Oferta kierowana jest do osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia gastronomii.

Wadium 2.000 zł

Oferty należy składać do dnia **01.02.2023r.** do godz. **11.00** w sekretariacie MOSiR przy ul. Bema 23/29 lub e-mailem na adres: przetargi@mosir.torun.pl.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **01.02.2023r.** o godz. **11.15** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu przy ul. Bema 23/29.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie MOSiR przy ul. Bema 23/29 lub na konto 09 1160 2202 0000 0000 6172 1063 do dnia **01.02.2023 r.** do godz. **11.00**.

Ponadto warunkiem pełnego zawarcia umowy najmu jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej w wysokości 2.000 zł. Na poczet kaucji może być zaliczone wadium.

Składający ofertę powinien spełniać następujące warunki:

1. Nie zalegać z płaceniem podatków i składek ubezpieczeniowych. Dowodem na to są aktualne zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego.
2. Nie zalegać z opłatami wobec gminnych jednostek organizacyjnych i Urzędu Miasta Torunia. Dowodem na to jest oświadczenie oferenta.

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- dowód wpłacenia wadium;
- aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- potwierdzenie nadania numeru identyfikacji podatkowej (NIP), REGON;
- zaświadczenie o niezaleganiu z płaceniem podatków i składek ubezpieczeniowych (aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego);
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec gminnych jednostek organizacyjnych i Urzędu Miasta Torunia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
100 Toruń, ul. Gen. J. Bema 23/29
tel. 56 / 622 67 00

p.o. Dyrektora
Marek Osowski