

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont ciągów komunikacyjnych oraz toalet ogólnodostępnych na lodowisku TOR-TOR w Toruniu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871670507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bema 23/29

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mosir.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mosir.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9a8ba73b-a1d4-4535-bdb9-5b0674b53683>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont ciągów komunikacyjnych oraz toalet ogólnodostępnych na lodowisku TOR-TOR w Toruniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9a8ba73b-a1d4-4535-bdb9-5b0674b53683

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00271742

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00016418/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.3 Modernizacja lodowiska TOR - TOR

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228936

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych, budowlanych, wykończeniowych oraz instalacyjnych w obiekcie lodowiska TOR-TOR im. Józefa Stogowskiego w Toruniu przy ul. gen. J. Bema 23/29, obejmujących remont ciągów komunikacyjnych, stref wejściowych, wybranych pomieszczeń lodowiska oraz toalet ogólnodostępnych, w tym pomieszczeń przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami.

1) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Schody wejściowe przed budynkiem, w tym rozbiórkę istniejących okładzin i izolacji, wykonanie warstw naprawczych i wyrównawczych, naprawę i uszczelnienie dylatacji, wykonanie nowych okładzin z płyt kamiennych/granitowych o właściwościach antypoślizgowych i mrozoodpornych, montaż wycieraczek systemowych oraz oczyszczenie i malowanie balustrad.
- b) Hall wejściowy, w tym rozbiórkę istniejących posadzek, przygotowanie i wyrównanie podłoża, wykonanie nowych posadzek, demontaż i wymianę wskazanych elementów stolarki, witryn i drzwi (4 zawiasy na jedno skrzydło), wykonanie obudów słupów oraz robót wykończeniowych ścian.
- c) Pomieszczenia WC i łazienki, w tym pomieszczenia WC męskie, damskie oraz pomieszczenia przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami, obejmujące roboty rozbiórkowe, wykonanie posadzek i okładzin ściennych, izolacji przeciwwilgociowych, sufitów podwieszanych, stolarki drzwiowej (drzwi z PCV w kolorze szarym, 4 zawiasy na jedno skrzydło), ścianek systemowych, robót instalacyjnych sanitarnych, elektrycznych, wymianę grzejników, montaż wentylatorów oraz montaż wyposażenia sanitarnego i łazienkowego.
- d) Korytarze i strefy komunikacyjne lodowiska, w tym zerwanie istniejących wykładzin gumowych, frezowanie i przygotowanie podłoża, wykonanie warstw wyrównujących, wykonanie nowych wykładzin rulonowych z trudno zapalnej gumy SBR o grubości 6 mm, zgrzewanych i klejonych do podłoża, malowanie lamperii, wymianę wskazanych grzejników oraz roboty towarzyszące.
- e) Lodowisko – hall oraz lewe i prawe skrzydło, w zakresie wynikającym z dokumentów zamówienia, w tym wykonanie robót posadzkowych, okładzinowych, malarskich, instalacyjnych, sanitarnych, elektrycznych oraz montażowych.
- f) Pomieszczenie wypożyczalni łyżew, malowanie, wymiana posadzek, wymiana półek na łyżwy.
- g) Roboty towarzyszące, w tym zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, organizację zaplecza, zabezpieczenie czynnych części obiektu, wywóz i utylizację odpadów, uporządkowanie terenu robót, wykonanie wymaganych prób, sprawdzeń, pomiarów, dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz przekazanie dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z SWZ, STWiORB, opisem technicznym, przedmiarem robót w zakresie pomocniczym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz poleceniami inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.

2) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w opisie technicznym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (opracowania wykonane przez Biuro Projektów Inwestycji Budowlanych „Jagodziński Projekt” Ryńsk i STAIMAT Tomasz Lewandowski) części składowe dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w załączniku nr 1 do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i ogrodniczą, na podstawie oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi. Wykonawca będzie wykonywał prace z uwzględnieniem wykonania i stosowania zabiegów mających na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na terenie budowy. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia uwzględniając wymagania z zakresu dostępności dla osób niepełnosprawnych wskazane w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględni je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają łącznie następujące dokumenty stanowiące załączniki do SWZ:

- a) Opis techniczny pn. „Remont ciągów komunikacyjnych oraz toalet ogólnodostępnych na lodowisku TOR-TOR w Toruniu”, opracowany przez Biuro Projektów i Inwestycji Budowlanych „Jagodziński Projekt”, marzec 2026 r.;
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pn. „Remont ciągów komunikacyjnych oraz toalet ogólnodostępnych na lodowisku TOR-TOR w Toruniu”;
- c) Przedmiar robót pn. „Remont ciągów komunikacyjnych oraz toalet ogólnodostępnych na lodowisku TOR-TOR w Toruniu”, sporządzony 19 marca 2026 r. – jako dokument pomocniczy do kalkulacji ceny ryczałtovej;
- d) projektowane postanowienia umowy / wzór umowy;
- e) tabela wynagrodzenia ryczałtovej – jako dokument pomocniczy do analizy ceny, rozliczeń częściowych, robót

zaniechanych, zamiennych lub zmian zakresu, jeżeli wystąpią.

4) Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny oferty i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całości robót wynikających z SWZ, opisu technicznego, STWiORB, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów oraz warunków istniejących możliwych do ustalenia przy zachowaniu należytej staranności.

Ewentualne pominięcia, rozbieżności lub nieścisłości w przedmiarze robót nie mogą stanowić podstawy do ograniczenia zakresu robót wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli roboty te wynikają z pozostałych dokumentów zamówienia albo są niezbędne do osiągnięcia celu zamówienia.

5) Użyte w opisie technicznym sformułowania takie jak „zaleca się”, „sugeruje się”, „należy przewidzieć” lub równoważne należy interpretować jako wymagania Zamawiającego w zakresie, w jakim dotyczą robót objętych przedmiotem zamówienia, STWiORB, przedmiarem robót lub niniejszą SWZ. Opis techniczny nie ogranicza obowiązku Wykonawcy wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, STWiORB oraz wymaganiami odbiorowymi Zamawiającego.

6) Charakter zakresu robót i odpowiedzialność Wykonawcy za kompletność wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w sposób kompletny, należyty, zgodny z jego celem gospodarczym i technicznym, zapewniający uzyskanie pełnego, funkcjonalnego, bezpiecznego, trwałego i nadającego się do użytkowania efektu robót.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z SWZ, projektowanymi postanowieniami umowy, STWiORB, opisem technicznym, przedmiarem robót w zakresie pomocniczym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami producentów zastosowanych materiałów i urządzeń, zasadami BHP i ppoż., a także poleceniami inspektora nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wydawanymi w granicach umowy. Wymagania, które zostały określone choćby w jednym z dokumentów zamówienia, są wiążące dla Wykonawcy, o ile nie pozostają w sprzeczności z dokumentem mającym wyższą rangę zgodnie z kolejnością pierwszeństwa dokumentów określoną w SWZ lub umowie.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy dla kalkulacji ceny oferty i nie stanowi podstawy do ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem. Ewentualne braki, nieścisłości, pominięcia albo rozbieżności w przedmiarze robót nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania robót wynikających z SWZ, STWiORB, opisu technicznego, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów lub niezbędnych do prawidłowego wykonania i oddania przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa obejmuje wszystkie czynności, roboty, materiały, urządzenia, dostawy, zabezpieczenia, prace przygotowawcze, pomocnicze, porządkowe, próby, pomiary, sprawdzenia, odbiory, dokumenty, atesty, deklaracje, certyfikaty, wywóz i utylizację odpadów oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one odrębnie wyszczególnione w przedmiarze robót, lecz są konieczne do osiągnięcia rezultatu określonego w dokumentach zamówień

Wykonawca jest zobowiązany przed złożeniem oferty przeanalizować wszystkie dokumenty zamówienia, zapoznać się z warunkami realizacji robót oraz uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie okoliczności możliwe do ustalenia przy zachowaniu należytej staranności. W razie stwierdzenia rozbieżności, błędów, braków lub wątpliwości w dokumentach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ w trybie przewidzianym ustawą Pzp. Brak wystąpienia o wyjaśnienie nie może być później wykorzystywany przez Wykonawcę jako podstawa do ograniczenia zakresu robót lub żądania dodatkowego wynagrodzenia, o ile dana okoliczność była możliwa do ustalenia na etapie przygotowania oferty.

Wbudowanie materiałów, urządzeń lub elementów wyposażenia wymaga uprzedniej akceptacji inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności w zakresie zgodności z dokumentami zamówienia, parametrami technicznymi, wymaganiami jakościowymi, trwałością, bezpieczeństwem użytkowania i przeznaczeniem obiektu.

Polecenia inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego nie mogą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, terminu wykonania zamówienia ani zakresu świadczenia Wykonawcy, chyba że zmiana taka zostanie dokonana w formie przewidzianej w umowie i zgodnie z przepisami ustawy Pzp

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1688888,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3181291,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1688888,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZIB - TECH Zbigniew Krupiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792290382

7.3.3) Ulica: Łyskowskiego 18C

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1688888,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy