

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa systemu odzysku i ponownego wykorzystania wody wraz z wykorzystaniem ciepła odpadowego na potrzeby**  
**Lodowiska Tor-Tor w Toruniu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871670507

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Bema 23/29

**1.5.2.) Miejscowość:** Toruń

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-100

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@mosir.torun.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mosir.torun.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa systemu odzysku i ponownego wykorzystania wody wraz z wykorzystaniem ciepła odpadowego na potrzeby Lodowiska Tor-Tor w Toruniu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-7d062d18-1aca-4643-8e63-bc46d7b70638

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00278683

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00016418/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Zaprojektowanie i montaż systemu odzyskiwania wody na lodowisku TOR-TOR

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7d062d18-1aca-4643-8e63-bc46d7b70638>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** . Zamawiający wyznacza następującą osobę do kontaktu z wykonawcami: pani Emilia Wenda za pośrednictwem platformy eZamowienia.gov.pl. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przełączaj postępowania/konkursy”).  
17.1.2. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-7d062d18-1aca-4643-8e63-bc46d7b70638 zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

17.1.3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

17.1.4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

17.1.5. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia KRI, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

17.1.6. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia KRI (i przekazuje się jako załącznik), lub

b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

Szczegółowe informacje zawarte są w pkt. 17 SWZ

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Bema 23/29, 87-100 Toruń

2. inspektorem ochrony danych zamawiającego jest Pani Wiesława Zwierz, tel. 56 6226700, e-mail:

wieslawa.zwierz@mosir.torun.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

#### 3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informuję, że: posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 6/2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa technologii odzysku i ponownego wykorzystania wody na potrzeby Lodowiska Tor-Tor przy ul. Gen. J. Bema 23/29 w Toruniu”. Zamówienie obejmuje dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kompletnego systemu odzysku wody ze śniegu powstającego podczas pielęgnacji tafli lodowych Lodowiska Tor-Tor, wraz z wykonaniem niezbędnych robót instalacyjnych, technologicznych, elektrycznych, automatyki, demontażowych, budowlanych i odtworzeniowych. Celem zamówienia jest ograniczenie zużycia wody wodociągowej, zmniejszenie ilości wody odprowadzanej do kanalizacji, poprawa efektywności gospodarki wodnej lodowiska oraz wykorzystanie istniejącego potencjału odzysku ciepła z amoniakalnej maszynowni chłodniczej.

1) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Dostawę i montaż kompletnej technologii odzysku wody, obejmującej co najmniej:

- układ sterowania z panelem operatorskim,
- zestaw filtrów do oczyszczania wody pochodzącej ze stopionego śniegu,
- lampę UV,
- pompę lub pompy obiegowe,
- wymiennik płytowy,
- zawory z napędami,
- czujniki poziomu, temperatury i ciśnienia,
- liczniki wody,
- elementy automatyki i sterowania niezbędne do prawidłowej pracy układu.

b) Wykonanie systemu odzysku wody z topielnika śniegu, w tym:

- dostosowanie istniejącego topielnika do pracy w projektowanym układzie,
- demontaż istniejącej węzownicy oraz istniejącego zasilania topielnika z instalacji ciepłej wody użytkowej,
- montaż nowej segmentowej węzownicy ze stali nierdzewnej o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową,
- montaż pompy zatapialnej do wody brudnej,
- montaż mieszadła szybkoobrotowego,
- wykonanie zabezpieczeń chroniących węzownicę i orurowanie przed oddziaływaniem zrzuconego śniegu.

c) Dostawę i montaż zbiornika wody technologicznej, w tym:

- montaż zbiornika o pojemności określonej w dokumentacji projektowej,
- wykonanie izolacji zbiornika,
- wyposażenie zbiornika w króćce, spust, klapę rewizyjną oraz pochwy/czujniki wymagane do prawidłowej pracy systemu,
- lokalizację zbiornika w pomieszczeniu wskazanym w dokumentacji projektowej.

d) Wykonanie instalacji rurowych i technologicznych, w tym:

- rurociągów technologii odzysku wody,
- rurociągów do podłączenia topielnika,
- rurociągów do podłączenia wymiennika płytowego,
- rurociągów instalacji odzysku wysokoparametrowego,
- izolacji termicznej przewodów,
- płaszczy ochronnych dla przewodów prowadzonych na zewnątrz obiektu,
- armatury odcinającej, zwrotnej, regulacyjnej, zabezpieczającej i pomiarowej.

e) Włączenie projektowanego układu do istniejących instalacji obiektu, w szczególności:

- instalacji ciepła technologicznego,
- instalacji wodociągowej,
- instalacji kanalizacyjnej,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji odzysku ciepła z istniejącej maszynowni amoniakalnej.

f) Wykonanie robót elektrycznych i AKPiA, w tym:

- doprowadzenie zasilania do urządzeń,
- wykonanie zabezpieczeń elektrycznych,
- podłączenie pomp, mieszadła, zaworów z napędami, czujników i sterownika,
- wykonanie wymaganych połączeń wyrównawczych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych i protokołów z badań.

g) Wykonanie robót budowlanych i odtworzeniowych, w szczególności:

- demontaż drzwi lub innych elementów kolidujących z montażem urządzeń,
- wykonanie bruzd, przebić, przejść instalacyjnych i ich późniejsze odtworzenie,
- wykonanie wpustów podłogowych i połączeń kanalizacyjnych,
- odtworzenie posadzek, tynków, powłok malarskich i innych elementów uszkodzonych podczas robót,
- czyszczenie i malowanie wskazanych elementów konstrukcji stalowych,
- uporządkowanie terenu i pomieszczeń po zakończeniu robót.

h) Rozruch, regulację i odbiór technologiczny, obejmujące:

- płukanie instalacji,
- wykonanie prób szczelności,
- uruchomienie systemu,
- regulację przepływów,
- sprawdzenie pracy systemu w trybie automatycznym i ręcznym,
- przeprowadzenie ruchu próbnego,
- potwierdzenie prawidłowego napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu,
- potwierdzenie prawidłowej pracy układu filtracji, dezynfekcji UV i odzysku ciepła.

i) Szkolenie obsługi Zamawiającego, obejmujące co najmniej:

- zasady bieżącej obsługi systemu,
- zasady pracy w trybie automatycznym i ręcznym,
- zasady kontroli filtrów, lampy UV, pomp, zaworów i czujników,
- procedury alarmowe,
- podstawowe czynności konserwacyjne,
- zasady bezpiecznej eksploatacji.

j) Przekazanie dokumentacji powykonawczej, w tym:

- dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami,
- protokołów prób i badań,
- protokołów pomiarów elektrycznych,
- kart technicznych, deklaracji, atestów i certyfikatów,
- instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim,
- dokumentacji DTR urządzeń,
- protokołu szkolenia pracowników Zamawiającego.

2) Minimalne wymagania funkcjonalne

System wykonany w ramach zamówienia musi zapewniać co najmniej:

1. odzysk wody ze śniegu powstającego podczas pielęgnacji tafli lodowych;
2. oczyszczenie odzyskanej wody w stopniu umożliwiającym jej ponowne wykorzystanie do produkcji i pielęgnacji lodu;
3. automatyczną pracę układu w zakresie:
  - topienia śniegu,
  - filtracji i przygotowania wody,
  - napełniania zbiornika wody technologicznej,
  - napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu,
  - uzupełniania układu wodą surową;
4. możliwość ręcznego sterowania wybranymi funkcjami systemu;
5. dezynfekcję wody przy użyciu lampy UV;
6. wykorzystanie ciepła technologicznego oraz odzysku ciepła z istniejącej amoniakalnej maszynowni chłodniczej;
7. opomiarowanie ilości wody surowej oraz wody wykorzystywanej do napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu;

8. bezpieczną eksploatację systemu w warunkach funkcjonującego lodowiska;
9. możliwość prowadzenia czynności serwisowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych bez nadmiernego demontażu elementów instalacji;
10. utrzymanie albo poprawę bezpieczeństwa użytkownika obiektu.

### 3) Warunki realizacji robót

Roboty będą prowadzone w istniejącym, użytkowanym obiekcie sportowym. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w sposób minimalizujący zakłócenia w funkcjonowaniu Lodowiska Tor-Tor, w szczególności w zakresie treningów, wydarzeń sportowych, turniejów oraz bieżącej eksploatacji obiektu.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-terminowy oraz sposób zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac. Harmonogram musi uwzględniać specyfikę pracy lodowiska, dostępność pomieszczeń technicznych, konieczność zachowania bezpieczeństwa użytkowników oraz możliwość czasowego ograniczenia dostępu do wybranych stref obiektu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i pomieszczeń,
- ochronę mienia Zamawiającego,
- utrzymanie porządku w miejscu prowadzenia robót,
- bieżące usuwanie odpadów i zanieczyszczeń,
- zabezpieczenie robót pod względem BHP i ppoż.,
- wykonanie robót bez pogorszenia stanu technicznego obiektu,
- odtworzenie wszystkich elementów uszkodzonych lub naruszonych w trakcie realizacji zamówienia.

4) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w opisie technicznym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (opracowania wykonane przez Inżyniera Sanitarna Agnieszka Otka Toruń) części składowe dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w załączniku nr 1 do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, na podstawie oględzin terenu budowy. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia uwzględniając wymagania z zakresu dostępności dla osób niepełnosprawnych wskazane w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględni je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

a. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają łącznie następujące dokumenty stanowiące załączniki do SWZ:

- Dokumentacja techniczna, SWiOR, wzór umowy

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – nie dotyczy
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą wykonanie systemu odzysku, uzdatniania, ponownego wykorzystania wody wraz z wykorzystaniem ciepła odpadowego dla lodowiska o wartości minimum

420 000 zł brutto;

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak****5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) Oświadczenia**

Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa

w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy – załącznik nr 4  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, powyższy podmiotowy środek dowodowy składa każdy z Wykonawców odrębnie.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykazu**

robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wypełniony załącznik nr 5 do SWZ.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Zamawiający wymaga również:

1. pełnomocnictwo
2. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy też spółki cywilnej)
3. zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (o ile dotyczy)
4. Wykaz rozwiązań równoważnych (o ile dotyczy)
5. zobowiązanie podmiotu trzeciego (o ile dotyczy)
6. dowód wniesienia wadium
7. Tabela wynagrodzenia ryczałtowego Tabela na etapie badania i oceny ofert będzie pełniła funkcje wyłącznie informacyjną.

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak****6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Okres ważności wadium powinien być zgodny z terminem związania ofertą.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu - na konto Bank Millennium Nr PL32 1160 2202 0000 0007 0304 9147 z adnotacją 6/2026 – Budowa systemu odzysku i ponownego wykorzystania wody wraz z wykorzystaniem ciepła odpadowego na potrzeby Lodowiska Tor-Tor w Toruniu

Za datę i godzinę wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę jego wpływu na konto Zamawiającego.

Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
8. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
9. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

10. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 7 pkt 2–4, Ustawy wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

.W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiotów udostępniających swoje zasoby powyższe oświadczenia składają odrębnie:

- a) każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy;

8.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku:

- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

8.5. Potencjał podmiotu trzeciego

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego na zasadach opisanych w art.118–123 ustawy Pzp. Podmiot trzeci, na potencjał którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

- 1) w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji zamówienia i wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
  - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
  - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - c) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;

2) w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji zamówienia i wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczy będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy, w tym w dokumentacji projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub oczywiście świadczących o niecelowości nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych;

3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie :

a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności:

- klęsk żywiołowych;
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
- niewypałów i niewybuchów;
- wykopalisk archeologicznych;
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych

sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);

b) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:

- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

c) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w modernizowanych i remontowanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez Użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym terenie budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;

d) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron;  
Ciąg dalszy w informacjach dodatkowych.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-06-23 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <http://ezamowienia.gov.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-06-23 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-07-22

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Ciąg dalszy zmiany umowy:

e) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy;

f) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:

- nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
- wstrzymania robót przez Zamawiającego;
- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni;

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;

4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie:

- zmianą terminu wykonania prac przez Wykonawcę, jeżeli zmiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy,
- zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie);

5) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego (zmiana ta wymaga jedynie dokonania powiadomienia pisemnego Wykonawcy przez Zamawiającego);

6) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą, w tym epidemią, stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii, pandemii, wojną, mobilizacją, działaniami wojennymi wroga, rekwizycją, embargiem, zarządzeniem władz, powodzią, trzęsieniem ziemi, huraganem i podobnymi zjawiskami pogodowymi, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i obejmować będzie zmianę umowy w szczególności w zakresie przedmiotu, terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia lub terminu przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy.

Na potrzeby umowy za przesłankę równoważną sile wyższej, do której odpowiednio odnoszą się postanowienia umowy dot. siły wyższej, Strony uznają: a) wojnę toczącą się na terytorium państw sąsiadujących z Rzeczpospolitą Polską, w tym w

Ukrainie, jeżeli wywiera ona lub może wywrzeć wpływ na realizację umowy, lub b) występowanie choroby COVID-19, jeżeli wywiera ona lub może wywrzeć wpływ na realizację umowy;

7) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w szczególności na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

8) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany (wydłużenia) terminu określonego w § 11 ust. 3, z przyczyn niezależnych od obu Stron (zmiana ta wymaga jedynie dokonania powiadomienia pisemnego Wykonawcy przez Zamawiającego zawierającego nowy termin).

4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Strona inicjująca zmianę przedstawi:

- projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
- przedmiar i niezbędne rysunki.

5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- uzasadnienie zmiany,
- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.