

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa systemu odzysku i ponownego wykorzystania wody wraz z wykorzystaniem ciepła odpadowego na potrzeby
Lodowiska Tor-Tor w Toruniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871670507

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Bema 23/29

1.4.2.) Miejscowość: Toruń

1.4.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mosir.torun.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mosir.torun.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300843

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00278683

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa technologii odzysku

i ponownego wykorzystania wody na potrzeby Lodowiska Tor-Tor przy ul. Gen. J. Bema 23/29 w Toruniu”.

Zamówienie obejmuje dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kompletnego systemu odzysku wody ze śniegu powstającego podczas pielęgnacji tafli lodowych Lodowiska Tor-Tor, wraz z wykonaniem niezbędnych robót instalacyjnych, technologicznych, elektrycznych, automatyki, demontażowych, budowlanych i odtworzeniowych.

Celem zamówienia jest ograniczenie zużycia wody wodociągowej, zmniejszenie ilości wody odprowadzanej do kanalizacji, poprawa efektywności gospodarki wodnej lodowiska oraz wykorzystanie istniejącego potencjału odzysku ciepła z amoniakalnej maszynowni chłodniczej.

1) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Dostawę i montaż kompletnej technologii odzysku wody, obejmującej co najmniej:

- układ sterowania z panelem operatorskim,
- zestaw filtrów do oczyszczania wody pochodzącej ze stopionego śniegu,
- lampę UV,
- pompę lub pompy obiegowe,

- wymiennik płytowy,
 - zawory z napędami,
 - czujniki poziomu, temperatury i ciśnienia,
 - liczniki wody,
 - elementy automatyki i sterowania niezbędne do prawidłowej pracy układu.
- b) Wykonanie systemu odzysku wody z topielnika śniegu, w tym:
- dostosowanie istniejącego topielnika do pracy w projektowanym układzie,
 - demontaż istniejącej wężownicy oraz istniejącego zasilania topielnika z instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - montaż nowej segmentowej wężownicy ze stali nierdzewnej o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową,
 - montaż pompy zatapialnej do wody brudnej,
 - montaż mieszadła szybkoobrotowego,
 - wykonanie zabezpieczeń chroniących wężownicę i orurowanie przed oddziaływaniem zrzucanego śniegu.
- c) Dostawę i montaż zbiornika wody technologicznej, w tym:
- montaż zbiornika o pojemności określonej w dokumentacji projektowej,
 - wykonanie izolacji zbiornika,
 - wyposażenie zbiornika w króćce, spust, klapę rewizyjną oraz pochwy/czujniki wymagane do prawidłowej pracy systemu,
 - lokalizację zbiornika w pomieszczeniu wskazanym w dokumentacji projektowej.
- d) Wykonanie instalacji rurowych i technologicznych, w tym:
- rurociągów technologii odzysku wody,
 - rurociągów do podłączenia topielnika,
 - rurociągów do podłączenia wymiennika płytowego,
 - rurociągów instalacji odzysku wysokoparametrowego,
 - izolacji termicznej przewodów,
 - płaszczy ochronnych dla przewodów prowadzonych na zewnątrz obiektu,
 - armatury odcinającej, zwrotnej, regulacyjnej, zabezpieczającej i pomiarowej.
- e) Włączenie projektowanego układu do istniejących instalacji obiektu, w szczególności:
- instalacji ciepła technologicznego,
 - instalacji wodociągowej,
 - instalacji kanalizacyjnej,
 - instalacji elektrycznej,
 - instalacji odzysku ciepła z istniejącej maszynowni amoniakalnej.
- f) Wykonanie robót elektrycznych i AKPiA, w tym:
- doprowadzenie zasilania do urządzeń,
 - wykonanie zabezpieczeń elektrycznych,
 - podłączenie pomp, mieszadła, zaworów z napędami, czujników i sterownika,
 - wykonanie wymaganych połączeń wyrównawczych,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych i protokołów z badań.
- g) Wykonanie robót budowlanych i odtworzeniowych, w szczególności:
- demontaż drzwi lub innych elementów kolidujących z montażem urządzeń,
 - wykonanie bruzd, przebić, przejść instalacyjnych i ich późniejsze odtworzenie,
 - wykonanie wpustów podłogowych i podłączeń kanalizacyjnych,
 - odtworzenie posadzek, tynków, powłok malarskich i innych elementów uszkodzonych podczas robót,
 - czyszczenie i malowanie wskazanych elementów konstrukcji stalowych,
 - uporządkowanie terenu i pomieszczeń po zakończeniu robót.
- h) Rozruch, regulację i odbiór technologiczny, obejmujące:
- płukanie instalacji,
 - wykonanie prób szczelności,
 - uruchomienie systemu,
 - regulację przepływów,
 - sprawdzenie pracy systemu w trybie automatycznym i ręcznym,
 - przeprowadzenie ruchu próbnego,
 - potwierdzenie prawidłowego napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu,
 - potwierdzenie prawidłowej pracy układu filtracji, dezynfekcji UV i odzysku ciepła.
- i) Szkolenie obsługi Zamawiającego, obejmujące co najmniej:
- zasady bieżącej obsługi systemu,
 - zasady pracy w trybie automatycznym i ręcznym,
 - zasady kontroli filtrów, lampy UV, pomp, zaworów i czujników,
 - procedury alarmowe,
 - podstawowe czynności konserwacyjne,
 - zasady bezpiecznej eksploatacji.
- j) Przekazanie dokumentacji powykonawczej, w tym:
- dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami,
 - protokołów prób i badań,
 - protokołów pomiarów elektrycznych,
 - kart technicznych, deklaracji, atestów i certyfikatów,
 - instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim,

- dokumentacji DTR urządzeń,
- protokołu szkolenia pracowników Zamawiającego.

2) Minimalne wymagania funkcjonalne

System wykonany w ramach zamówienia musi zapewniać co najmniej:

1. odzysk wody ze śniegu powstającego podczas pielęgnacji tafli lodowych;
2. oczyszczenie odzyskanej wody w stopniu umożliwiającym jej ponowne wykorzystanie do produkcji i pielęgnacji lodu;
3. automatyczną pracę układu w zakresie:
 - topienia śniegu,
 - filtracji i przygotowania wody,
 - napełniania zbiornika wody technologicznej,
 - napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu,
 - uzupełniania układu wodą surową;
4. możliwość ręcznego sterowania wybranymi funkcjami systemu;
5. dezynfekcję wody przy użyciu lampy UV;
6. wykorzystanie ciepła technologicznego oraz odzysku ciepła z istniejącej amoniakalnej maszynowni chłodniczej;
7. opomiarowanie ilości wody surowej oraz wody wykorzystywanej do napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu;
8. bezpieczną eksploatację systemu w warunkach funkcjonującego lodowiska;
9. możliwość prowadzenia czynności serwisowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych bez nadmiernego demontażu elementów instalacji;
10. utrzymanie albo poprawę bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

3) Warunki realizacji robót

Roboty będą prowadzone w istniejącym, użytkowanym obiekcie sportowym. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w sposób minimalizujący zakłócenia w funkcjonowaniu Lodowiska Tor-Tor, w szczególności w zakresie treningów, wydarzeń sportowych, turniejów oraz bieżącej eksploatacji obiektu.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-terminowy oraz sposób zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac. Harmonogram musi uwzględniać specyfikę pracy lodowiska, dostępność pomieszczeń technicznych, konieczność zachowania bezpieczeństwa użytkowników oraz możliwość czasowego ograniczenia dostępu do wybranych stref obiektu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i pomieszczeń,
- ochronę mienia Zamawiającego,
- utrzymanie porządku w miejscu prowadzenia robót,
- bieżące usuwanie odpadów i zanieczyszczeń,
- zabezpieczenie robót pod względem BHP i ppoż.,
- wykonanie robót bez pogorszenia stanu technicznego obiektu,
- odtworzenie wszystkich elementów uszkodzonych lub naruszonych w trakcie realizacji zamówienia.

4) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w opisie technicznym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (opracowania wykonane przez Inżyniera Sanitarną Agnieszka Otka Toruń) części składowe dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w załączniku nr 1 do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, na podstawie oględzin terenu budowy. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia uwzględniając wymagania z zakresu dostępności dla osób niepełnosprawnych wskazane w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględni je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

a. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają łącznie następujące dokumenty stanowiące załączniki do SWZ:

- Dokumentacja techniczna, SWiOR, wzór umowy

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa technologii odzysku

i ponownego wykorzystania wody na potrzeby Lodowiska Tor-Tor przy ul. Gen. J. Bema 23/29 w Toruniu”.

Zamówienie obejmuje dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kompletnego systemu odzysku wody ze śniegu powstającego podczas pielęgnacji tafli lodowych Lodowiska Tor-Tor, wraz z wykonaniem niezbędnych robót instalacyjnych, technologicznych, elektrycznych, automatyki, demontażowych, budowlanych i odtworzeniowych.

Celem zamówienia jest ograniczenie zużycia wody wodociągowej, zmniejszenie ilości wody odprowadzanej do kanalizacji, poprawa efektywności gospodarki wodnej lodowiska oraz wykorzystanie istniejącego potencjału odzysku ciepła z amoniakalnej maszynowni chłodniczej.

1) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Dostawę i montaż kompletnej technologii odzysku wody, obejmującej co najmniej:

- układ sterowania z panelem operatorskim,

- zestaw filtrów do oczyszczania wody pochodzącej ze stopionego śniegu,
 - lampę UV,
 - pompę lub pompy obiegowe,
 - wymiennik płytowy,
 - zawory z napędami,
 - czujniki poziomu, temperatury i ciśnienia,
 - liczniki wody,
 - elementy automatyki i sterowania niezbędne do prawidłowej pracy układu.
- b) Wykonanie systemu odzysku wody z topielnika śniegu, w tym:
- dostosowanie istniejącego topielnika do pracy w projektowanym układzie,
 - demontaż istniejącej węzownicy oraz istniejącego zasilania topielnika z instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - montaż nowej segmentowej węzownicy ze stali nierdzewnej o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową,
 - montaż pompy zatapialnej do wody brudnej,
 - montaż mieszadła szybkoobrotowego,
 - wykonanie zabezpieczeń chroniących węzownicę i orurowanie przed oddziaływaniem zrzuconego śniegu.
- c) Dostawę i montaż zbiornika wody technologicznej, w tym:
- montaż zbiornika o pojemności określonej w dokumentacji projektowej,
 - wykonanie izolacji zbiornika,
 - wyposażenie zbiornika w króćce, spust, klapę rewizyjną oraz pochwy/czujniki wymagane do prawidłowej pracy systemu,
 - lokalizację zbiornika w pomieszczeniu wskazanym w dokumentacji projektowej.
- d) Wykonanie instalacji rurowych i technologicznych, w tym:
- rurociągów technologii odzysku wody,
 - rurociągów do podłączenia topielnika,
 - rurociągów do podłączenia wymiennika płytowego,
 - rurociągów instalacji odzysku wysokoparametrowego,
 - izolacji termicznej przewodów,
 - płaszczy ochronnych dla przewodów prowadzonych na zewnątrz obiektu,
 - armatury odcinającej, zwrotnej, regulacyjnej, zabezpieczającej i pomiarowej.
- e) Włączenie projektowanego układu do istniejących instalacji obiektu, w szczególności:
- instalacji ciepła technologicznego. Zamawiający dopuszcza zamianę rur ciepła technologicznego z zewnętrznie ocynkowanych, cienkościennych, łączonych przez zaprasowywanie, na rury czarne, średnie, łączone przez spawanie
 - instalacji wodociągowej,
 - instalacji kanalizacyjnej,
 - instalacji elektrycznej,
 - instalacji odzysku ciepła z istniejącej maszynowni amoniakalnej.
- f) Wykonanie robót elektrycznych i AKPiA, w tym:
- doprowadzenie zasilania do urządzeń,
 - wykonanie zabezpieczeń elektrycznych,
 - podłączenie pomp, mieszadła, zaworów z napędami, czujników i sterownika,
 - wykonanie wymaganych połączeń wyrównawczych,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych i protokołów z badań.
- g) Wykonanie robót budowlanych i odtworzeniowych, w szczególności:
- demontaż drzwi lub innych elementów kolidujących z montażem urządzeń,
 - wykonanie bruzd, przebić, przejść instalacyjnych i ich późniejsze odtworzenie,
 - wykonanie wpustów podłogowych i połączeń kanalizacyjnych,
 - odtworzenie posadzek, tynków, powłok malarskich i innych elementów uszkodzonych podczas robót,
 - czyszczenie i malowanie wskazanych elementów konstrukcji stalowych,
 - uporządkowanie terenu i pomieszczeń po zakończeniu robót.
- h) Rozruch, regulację i odbiór technologiczny, obejmujące:
- płukanie instalacji,
 - wykonanie prób szczelności,
 - uruchomienie systemu,
 - regulację przepływów,
 - sprawdzenie pracy systemu w trybie automatycznym i ręcznym,
 - przeprowadzenie ruchu próbnego,
 - potwierdzenie prawidłowego napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu,
 - potwierdzenie prawidłowej pracy układu filtracji, dezynfekcji UV i odzysku ciepła.
- i) Szkolenie obsługi Zamawiającego, obejmujące co najmniej:
- zasady bieżącej obsługi systemu,
 - zasady pracy w trybie automatycznym i ręcznym,
 - zasady kontroli filtrów, lampy UV, pomp, zaworów i czujników,
 - procedury alarmowe,
 - podstawowe czynności konserwacyjne,
 - zasady bezpiecznej eksploatacji.
- j) Przekazanie dokumentacji powykonawczej, w tym:
- dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami,

- protokołów prób i badań,
- protokołów pomiarów elektrycznych,
- kart technicznych, deklaracji, atestów i certyfikatów,
- instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim,
- dokumentacji DTR urządzeń,
- protokołu szkolenia pracowników Zamawiającego.

2) Minimalne wymagania funkcjonalne

System wykonany w ramach zamówienia musi zapewniać co najmniej:

1. odzysk wody ze śniegu powstającego podczas pielęgnacji tafli lodowych;
2. oczyszczenie odzyskanej wody w stopniu umożliwiającym jej ponowne wykorzystanie do produkcji i pielęgnacji lodu;
3. automatyczną pracę układu w zakresie:
 - topienia śniegu,
 - filtracji i przygotowania wody,
 - napełniania zbiornika wody technologicznej,
 - napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu,
 - uzupełniania układu wodą surową;
4. możliwość ręcznego sterowania wybranymi funkcjami systemu;
5. dezynfekcję wody przy użyciu lampy UV;
6. wykorzystanie ciepła technologicznego oraz odzysku ciepła z istniejącej amoniakalnej maszynowni chłodniczej;
7. opomiarowanie ilości wody surowej oraz wody wykorzystywanej do napełniania urządzenia do pielęgnacji lodu;
8. bezpieczną eksploatację systemu w warunkach funkcjonującego lodowiska;
9. możliwość prowadzenia czynności serwisowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych bez nadmiernego demontażu elementów instalacji;
10. utrzymanie albo poprawę bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

3) Warunki realizacji robót

Roboty będą prowadzone w istniejącym, użytkowanym obiekcie sportowym. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w sposób minimalizujący zakłócenia w funkcjonowaniu Lodowiska Tor-Tor, w szczególności w zakresie treningów, wydarzeń sportowych, turniejów oraz bieżącej eksploatacji obiektu.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-terminowy oraz sposób zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac. Harmonogram musi uwzględniać specyfikę pracy lodowiska, dostępność pomieszczeń technicznych, konieczność zachowania bezpieczeństwa użytkowników oraz możliwość czasowego ograniczenia dostępu do wybranych stref obiektu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i pomieszczeń,
- ochronę mienia Zamawiającego,
- utrzymanie porządku w miejscu prowadzenia robót,
- bieżące usuwanie odpadów i zanieczyszczeń,
- zabezpieczenie robót pod względem BHP i ppoż.,
- wykonanie robót bez pogorszenia stanu technicznego obiektu,
- odtworzenie wszystkich elementów uszkodzonych lub naruszonych w trakcie realizacji zamówienia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-06-23 10:00

Po zmianie:

2026-06-29 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2026-06-23 10:15

Po zmianie:

2026-06-29 10:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-07-22

Po zmianie:
2026-07-28