

Umowa Nr/2022

Zawarta w dniu.....2022 r. w Toruniu pomiędzy

**Gminą Miasta Torunia – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu,
ul. gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
„.....”, z siedzibą w, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez
Ministra Gospodarki (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP
..... oraz REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

zwane dalej „Stronami” lub odpowiednio „Stroną” o podanej niżej treści.

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień
publicznych (dalej powołana jako „ustawa pzp”) – tryb podstawowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **kompleksowego świadczenia usług obsługi technicznej w „Aqua Toruń” przy ul. Bażyńskich 9/17, należącego do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu** zgodnie z harmonogramem czynności zawartych w załączniku **Nr 1 do SIWZ** dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w rezultacie którego zawarto niniejszą umowę.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace opisane w załączniku nr 1 do umowy.
3. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi, polegającej na:
 - a. obsłudze technicznej: instalacji technologicznych basenów i zjeżdżalni, wodnego placu zabaw, wodnej ścieżki edukacyjnej, strefy saun; instalacji technologicznych urządzeń wentylacyjnych; suszarek do włosów oraz instalacji elektrycznych; boisk do squasha, sal konferencyjnych, sal wielofunkcyjnych z zapleciami szatniowo-sanitarnymi; parkingów i terenów zielonych z małą infrastrukturą przyległych do basenu przy ul. Bażyńskich 9/17, należącego do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu– zwanego w dalszej części OPZ „AQUA TORUŃ”,

- b. uzdatnianiu wody basenowej do wskaźników jakości wody zgodnych z obowiązującym podczas świadczenia usługi stanem prawnym,
 - c. nadzorem nad badaniami jakości wody, prowadzonymi zgodnie z zakresem i harmonogramem wynikającym z obowiązującego podczas świadczenia usługi stanu prawnego,
 - d. koszenie trawy (utrzymywanie trawy max. do wysokości 15 cm, koszenie do wysokości min. 6 cm), krawędziowanie obrzeży trawników, przycinanie krzewów, odśnieżanie chodników według potrzeb na terenie przyległym do „AQUA TORUŃ”,
 - e. sumienne wykonywanie powierzonych zadań i czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - f. zabezpieczenie dokumentów, pism i ich przechowywanie,
 - g. przestrzeganie tajemnicy służbowej,
 - h. dbanie o dobry wizerunek „AQUA TORUŃ” i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pracy za pomocą własnych narzędzi i materiałów oraz wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością i przez osoby odpowiednio przygotowane zawodowo.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wyposażenia pracowników w stroje robocze i obuwie zgodne z wymogami BHP.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego telefonicznego oraz mailowego kontaktu z Zamawiającym.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą (koordynator prac z letnim doświadczeniem) posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do obsługi elektrycznej aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń elektrycznych do 1 kV;
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy z należytą starannością, w sposób profesjonalny, ściśle według postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelne, kompletne i terminowe wykonanie Umowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca w trakcie świadczenia usług zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, procedur, instrukcji i zasad obowiązujących u Zamawiającego.

§3

Umowa zawarta zostaje na okres 12 miesięcy:

- rozpoczęcie: 21.05.2022

- zakończenie: 20.05.2023

§ 4

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne i obsługę sprzętu przy pracach związanych z obsługą techniczną instalacji technologicznych basenu i uzdatnianiu wody basenowej, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom wykonującym prace.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust.1 pkt 5 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Zamawiający upoważnia do prowadzenia kontroli wykonywania przedmiotu umowy tel., e-mail:

2. Wykonawca upoważnia..... do stałego nadzorowania prac i kontaktów z Zamawiającym tel....., e-mail.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia i udzielenia wszelkich danych i informacji w zakresie objętym przedmiotem umowy.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia przez okres obowiązywania umowy wynosi **zł brutto (słownie:)**
 - 2) Cena obejmuje wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Po zakończeniu danego miesiąca Wykonawca wystawi fakturę, za wykonaną w tym miesiącu usługę, na kwotę odpowiadającą 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Dane do faktury:
NABYWCA:
Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14
ODBIORCA FAKTURY:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. gen. J. Bema 23/29
87-100 Toruń
4. Za dzień dokonania płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu zapłaty przez Zamawiającego.
5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i technologią wykonania zadania i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
6. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w sytuacjach określonych w art.436 ust. 4 pkt. b) ustawy PZP tj. w przypadku zmiany:
 - 1) stawki od podatku towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym

wynagrodzeniu za pracę - ustalany przez ustawodawcę począwszy od 2023 roku – w drodze negocjacji.

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 7

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:

- 1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego określonego w §6 ust. 3,
 - 2) za nieprzystąpienie do wykonywania obowiązków umowy w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego określonego w §6 ust. 3,
 - 3) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 umowy czynności w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności,
 - 4) niespełnienie przez Wykonawcę wymogu dysponowania osobą (koordynator prac z letnim doświadczeniem) posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do obsługi elektrycznej aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń elektrycznych do 1 kV w wysokości 10.000 zł brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może karę umowną potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał oraz złoży kopię aktualnej na dzień podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, objętej przedmiotem umowy, wraz z

potwierdzeniem zapłaty składki. Polisa musi opiewać na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 300.000,00 PLN.

2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku upływu terminu ważności polisy w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca odnowi ubezpieczenie najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności polisy. Kopie kolejnych polis będą każdorazowo składane Zamawiającemu nie później niż w trzecim dniu od daty ich odnowienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia odnowionych polis do wglądu w oryginale.
3. Polisa ubezpieczeniowa nie może zostać odwołana, ograniczona lub w istotny sposób zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy lub stwierdzenia, że usługi wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary wskazanej w § 7 ust. 2 pkt c) niniejszej Umowy.
2. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) wszczęcia postępowania upadłościowego albo gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność wykonywania przedmiotu Umowy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach:

- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) inne:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie postanowień umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - c) zmiany danych osobowych,
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk:

Adres:

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Adres: 87-100 Toruń, ul. gen. J. Bema 23/29,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: sekretariat@mosir.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy:, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego

w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. Strony będą niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów/ e-maila. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają właściwemu Sądowi w Toruniu.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA