

UMOWA Nr/ ZP/ 2022

Zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Toruniu, ul. Gen. [J. Bema 23/29, 87-100 Toruń

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „.....” z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP: oraz REGON:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej powołana jako „ustawa pzp”) – tryb podstawowy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi **Modernizacji istniejącego systemu monitoringu wizyjnego w obiekcie Motoareny przy ul. Pera Jonssona 7 w Toruniu**

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Prace demontażowe.
- Instalację kamer oraz urządzeń rejestrujących opartych o cyfrową technologię IP. Zmodernizowany system CCTV pozwoli na ciągłą lub wrywkową obserwację oraz rejestrację z obszarów objętych dozorem.
Całość systemu musi spełnić wymogi stawiane w aktualnej ustawie o bezpieczeństwie imprez masowych i rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprezy masowej.
- Zapewnienie **Serwis-u 24h** (z reakcją serwisową **max 5 godzin** od momentu zgłoszenia awarii).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program modernizacji wykonany przez TriTech Krzysztof Guzek, Toruń, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi zadania i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 2

Stosunek pracy

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności instalacyjne – związane z instalacją urządzeń, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego wymogu i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy,
3. W ramach uprawnienia Zamawiającego do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie/żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w ust.1:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę, do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. W razie nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, Wykonawca będzie miał obowiązek zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. Uporczywe uchylanie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego umową obowiązków, o których mowa w ust. 3 może stanowić podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Oświadczenia stron

Zamawiający oświadcza, że:

- a. przysługuje mu prawo do dysponowania obiektem Motoarena przy ul. Pera Jonssona 7 w Toruniu na którym zostanie zmodernizowany system CCTV;
- b. zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z przygotowaniem miejsca modernizacji, w szczególności do przekazania terenu, dostarczenia dokumentacji, odbioru prac i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
- c. zapewni dbałość o sprawne działanie zmodernizowanego systemu po jego wykonaniu, poprzez realizację przeglądów serwisowych i ewentualne zgłoszenia zaistniałych usterek w jego funkcjonowaniu.

Wykonawca oświadcza, że:

- a. zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa tego rodzaju prac, wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami;
- b. prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności dostawę systemów CCTV, posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
- c. posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;
- d. znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;
- e. urządzenia, które zostaną użyte będą fabrycznie nowe.

Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

§ 4

Obowiązki Stron

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. wykonania, montażu i uruchomienia systemu CCTV, zgodnie ze złożoną ofertą;
- b. przygotowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej;

d. wykonania przedmiotu umowy na podstawie Programu modernizacji, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy oraz SWZ, zgodnie z wymogami ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych i rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprezy masowej.

e. odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie objętym realizacją prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca dla prowadzonej działalności gospodarczej posiada ważną przez okres realizacji przedmiotu Umowy polisę OC o wartości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000 zł.

f. przestrzegania przepisów p.poż oraz BHP na terenie realizacji przedmiotu Umowy,

g. uprzątnięcia terenu objętego pracami po ich zakończeniu,

h. mając na uwadze, że realizacja prac będzie odbywać się w czasie pracy instytucji funkcjonujących w Budynku, Wykonawca winien przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- b. przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace stanowiące przedmiot umowy na czas ich wykonywania, w zakresie niezbędnym do ich poprawnej realizacji, w uzgodnionym przez Strony terminie;
- c. wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- d. udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do Instalacji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu drogą utwardzoną do Budynku. Koszty mediów zużytych na potrzeby Instalacji pozostają po stronie Zamawiającego;

§ 5

Kwalifikacje i Materiały

1. Wykonawca dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie Instalacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad pracami przez wykwalifikowane kierownictwo.
3. Dostarczone do modernizacji urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: z dniem podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 25.03.2022
3. Powyższy termin obejmuje również czynności odbiorowe.
4. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie Umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót, jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a. zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowej, szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonanie odbiorów;

- b. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową;
- c. opóźnień w przekazaniu Wykonawcy terenu realizacji robót.

§ 7

Nadzór

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe
3. Do bieżących uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) Ze strony Zamawiającego: tel., mail:
 - b) Ze strony Wykonawcy: tel., mail:
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 8

Zakres odpowiedzialności

Zamawiający:

- a. zobowiązuje się umożliwić organizację, zagospodarowanie zaplecza oraz miejsca realizacji prac w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich;
- b. zabezpieczy mienie własne w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w toku realizacji zadania;
- c. umożliwi Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektu oraz przebywających na jego terenie osób.

Wykonawca:

- a. zobowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- b. ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców;
- c. nie ponosi odpowiedzialności za niezabezpieczone mienie Zamawiającego zgromadzone na terenie robót.

§ 9

Odbiór zadania

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zadania oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w 14 (czternastu) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone Protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia wad w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.

4. W razie uchylenia się przez Zamawiającego od podpisania Protokołu odbioru, przedstawiciel Wykonawcy może dokonać jednostronnego odbioru Instalacji, przy czym umieści stosowną informację w Protokole odbioru.

§ 10 **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie zadania Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotęnetto (słownie:brutto.) powiększoną o właściwy podatek VAT, zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek ani rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy na podstawie faktur częściowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia, określonego w punkcie 1 powyżej, w terminie w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, w następujący sposób że: część wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie zapłacona przez osobę trzecią którą jest Klub Sportowy Toruń S.A, która dokona przejęcia części długu Zamawiającego na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Klubem Sportowym Toruń S. A. . za zgodą Wykonawcy. W tym celu Wykonawca po wyborze oferty złoży oświadczenie którejkolwiek ze stron na podstawie art. 519 kc
5. W związku z konsolidacją VAT faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób :

Nabywca:

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Gen. J. Bema 23/29
87-100 Toruń

Nabywca:

Klub Sportowy Toruń S.A.
Ul. Pera Jonssona 7
87-100 Toruń
NIP: 956-218-62-91

6. Jeżeli w toku montażu zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, Wykonawca może żądać odpowiedniego podwyższenia Wynagrodzenia, jeżeli mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności wykonania dodatkowych prac. Na wykonanie dodatkowych prac konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego. Prace dodatkowe należy interpretować jako czynności:
 - a. które nie zostały zawarte w wycenie budowy Instalacji zawartej w Ofercie i wpływają na zmianę zagospodarowania terenu lub stanowią ulepszenie przedmiotu Umowy;
 - b. pojawiające się w sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o podstawy cenotwórcze zastosowane w zatwierdzonym, szczegółowym kosztorysie ofertowym. Rozliczenie prac dodatkowych zostanie dokonane pod warunkiem ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego Aneksu do niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zakresu prac dodatkowych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 w formie
.....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 12

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:
 - 1) w zakresie wydłużenia terminu wykonania (czasu trwania) Umowy w przypadku:
 - a. konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację prac zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania prac zasadniczych z tego powodu;
 - b. niekorzystnych warunków pogodowych (np. w zakresie niskich temperatur utrzymywanie się temperatur na zewnątrz poniżej minus 10 stopni w okresie dłużej niż 10 kolejnych dni, w zakresie znacznej intensywności opadów śniegu lub deszczu/gradu utrzymujących się dłużej niż 7 kolejnych dni w sposób ciągły, utrzymywania się nadmiernego upału powyżej 35 stopni itp.), uniemożliwiających prowadzenie prac. Okoliczność taka każdorazowo musi być zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
 - c. wystąpienia i/lub ciągłego oddziaływania stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
 - d. oczekiwania na stosowną decyzję administracyjną, w przypadku gdy Wykonawca wprowadza zmiany, zaakceptowane przez Zamawiającego, wymagające uzyskania nowego pozwolenia na budowę lub zmiany posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę (*o ile jest wymagane*);
 - e. przedłużających się procedur odbioru i wydania stosownych dokumentów przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
 - f. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) zmiana terminu i warunków płatności – w przypadku:

- a. ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych m.in. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu;
 - b. zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o tę wartość;
 - c. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, a także w treści złożonej oferty, które nie zostały skorygowane na etapie badania poprawności ofert;
 - d. gdy w toku montażu Instalacji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego przy udzielaniu zamówienia, na podstawie których Wykonawca skalkulował wynagrodzenie w złożonej Ofercie, Wykonawca może żądać odpowiedniego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności wykonania dodatkowych prac. Na wykonanie dodatkowych prac koniecznej jest uzyskanie zgody Zamawiającego. Prace dodatkowe należy interpretować jako czynności:
 - d.1. które nie zostały zawarte w wycenie Instalacji zawartej w Ofercie i wpływają na zmianę zagospodarowania terenu lub stanowią ulepszenie przedmiotu Umowy,
 - d.2. pojawiające się w sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu Umowy.
- 3) zmiana zapisów umowy innych niż zapisy wynikające z oferty – przypadku:
- a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b. jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - c. niezależnych od Stron lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – na zasadach uzgodnionych odrębnie pomiędzy Stronami umowy;
- 4) Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 5) Wystąpienia konieczności zmiany Umowy, która spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
2. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą Umową, Strona druga może rozwiązać Umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
 - a. w wypadku pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce z przystąpieniem do wykonania Umowy przez

co najmniej 14 dni od umówionego przez Strony terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od upływu powołanego terminu;

b. Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;

c. stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

d. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 14 dni;

e. w toku montażu Instalacji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w Ofercie, a Zamawiający nie wyrazi zgody na wykonanie tych dodatkowych prac, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy. Powołane prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Wykonawcy w terminie 14 dni, od przekazania decyzji Zamawiającemu o konieczności wykonania prac dodatkowych.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, rozliczenie wykonanych prac oraz zgromadzonych na miejscu realizacji prac materiałów i urządzeń dla potrzeb prac jeszcze niezrealizowanych, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie inwentaryzacji opracowań projektowych odebranych przez Zamawiającego oraz inwentaryzacji prac, materiałów i urządzeń dokonanej na miejscu montażu instalacji.

5. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 4, zostanie przeprowadzona w terminie 14 dni od dnia pisemnego odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron.

6. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 4, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.

7. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa ust. 4-6, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia przerwanych prac pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy.

8. W razie wykonania prawa odstąpienia, Umowa uważana jest za niezawartą. To, co strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie, przewidziane niniejszą Umową.

§ 14

Rękojnia

1. Okres rękojmi na wykonaną Instalację wynosi (zgodnie z ofertą) od dnia dokonania odbioru zadania, o którym mowa w §8.
2. W przypadku ujawnienia wady objętej gwarancją Wykonawcy, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie a Wykonawca usunie wadę w czasie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia wady.

§ 15

Gwarancja jakości

1. Wszystkie urządzenia są objęte gwarancją jakości udzielaną przez producenta.
2. Okres gwarancji, o której mowa w ust.1 na:
 - a. prace instalacyjne wynosi 2 lat, liczony od dnia odbioru, o którym mowa w § 8 Umowy,
3. Gwarancja niniejsza nie obejmuje elementów ulegających standardowemu zużyciu w czasie jej eksploatacji jak np. bezpieczniki, baterie oraz uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez czynniki niezwiązane z instalacją.
4. Z chwilą dokonania pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przelewa na rzecz Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez producentów i przenosi na Zamawiającego obowiązki wynikające z gwarancji jakości, udzielonej odrębnie przez producentów elementów Instalacji.

5. Po dokonaniu pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane przez Wykonawcę dokumenty gwarancyjne, dla wszystkich objętych nią elementów Instalacji.
6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania postanowień gwarancji jakości, w tym zaś w szczególności postanowień dotyczących obowiązków osoby uprawnionej z gwarancji.

§ 16

Kary umowne

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
 - 2) odstąpić od umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wykonania Umowy do daty podpisania protokołu odbioru,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady w protokole odbioru prac,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia, liczony od terminu określonego § 15 ust. 7.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego o ile szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych,

od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.

2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Przelew praw i przeniesienie obowiązków którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy na jakiegokolwiek podmiot, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci dwustronnie podpisanego aneksu.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk:

Adres:

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Adres: 87-100 Toruń, ul. Bema 23/29

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: sekretariat@mosirt.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2
4. Strony będą niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów e-mail. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu e-mail pisma wysłane na dotychczasowy adres e-mail wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
5. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
6. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze, w celu rozwiązania sporu, zważając na cel niniejszej Umowy i przy równym uwzględnieniu interesów Stron.

7. W przypadku, gdy procedura przewidziana w ust. 4 powyżej okaże się nieskuteczna, spór będzie przedstawiony do rozpoznania przez odpowiedni sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

9. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 19

Załączniki

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami załącznika a postanowieniami Umowy, rozstrzygająca jest treść załącznika.

2. Lista załączników do Umowy:

a. załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

b. załącznik nr 2 – Program modernizacji

d. załącznik nr – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

Wykonawca:

Zamawiający:

(data i podpis)

data i podpis)