

## Wzór umowy

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasta Toruń, **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** w Toruniu ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W/w strony zawarły umowę na prowadzenie obsługi technicznej i konserwatorskiej dwóch basenów letnich w lokalizacjach:

- Basen letni przy ul. Przy Skarpie 4 w Toruniu.
- Basen letni przy ul. Szosa Bydgoska 3 w Toruniu.

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na kompleksowym świadczeniu usługi obejmującą w szczególności:

Uruchomieniu, nadzorze technicznym nad funkcjonowaniem i zamknięciu kompleksów basenowych w szczególności:

1. dokonanie rozruchu technologicznego basenów (montaż przed sezonem i demontaż po zakończeniu sezonu pomp, urządzeń pomiarowo – kontrolnych MSR i uruchomienie technologii),
2. obsłudze technicznej: instalacji technologicznych basenów letnich oraz terenów zielonych z małą infrastrukturą przyległych do basenów w dwóch lokalizacjach ul. Przy Skarpie 4 oraz ul. Szosa Bydgoska 3 należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu– zwanego w dalszej części OPZ „Baseny Letnie”,
3. sprawowanie stałego nadzoru nad jakością technologii wody i całej infrastruktury basenowej w zakresie jej prawidłowego działania – zgodnie z obowiązującymi normami,
4. utrzymanie urządzeń basenowych w stałej gotowości do pracy pod rygorem obciążenia wykonawcy karą finansową za przestój związany z nienależytym nadzorem w wysokości 1.000,00 zł dziennie.
5. prowadzenie systematycznie co najmniej raz w tygodniu przeglądów technicznych urządzeń – zapisywanie tych przeglądów w książce przeglądów zdeponowanej u kierownika obiektu „Baseny Letnie”,
6. uzdatnianiu wody basenowej do wskaźników jakości wody zgodnych z obowiązującym podczas świadczenia usługi normami technicznymi,
7. nadzorem nad badaniami jakości wody, prowadzonymi zgodnie z zakresem i harmonogramem wynikającym z obowiązującego podczas świadczenia usługi norm,
8. zabezpieczenie własnych narzędzi i przyrządów potrzebnych do wykonywania przedmiotu zamówienia i pełnej odpowiedzialności w tym zakresie,

9. sumienne wykonywanie powierzonych zadań i czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym, w szczególności z kierownikiem p. Maciejem Piechotą.
10. zabezpieczenie dokumentów, pism i ich przechowywanie zgodnie z RODO,
11. przestrzeganie tajemnicy służbowej,
12. dbanie o dobry wizerunek „Basenów Letnich” i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.

Ponadto Wykonawca:

- odpowiada za czystość niecek basenowych,
- ponosi koszty zakupu i dostawy niezbędnych środków chemicznych,
- czystość i estetykę otoczenia basenów w szczególności: systematyczne opróżnianie koszy na śmieci na terenie kompleksów basenów; regularna wymiana wody w brodzikach do dezynfekcji stóp; sprzątanie i zamiatanie terenu wokół basenów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 17.06.2024 do dnia 06.09.2024r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerwy w trakcie realizacji zadania lub skrócenia terminu wykonania usługi jednak nie dłużej niż o 10 dni.

## § 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) zgodnie z przedłożoną ofertą, płatne na podstawie faktur przejściowych przedłożonych przez Wykonawcę 1 x w miesiącu. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
2. W przypadku przerwy w trakcie realizacji zadania lub skrócenia terminu wykonania usługi wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone proporcjonalnie do przepracowanych dni.
3. W związku z konsolidacją VAT faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób :

### **Nabywca:**

Gmina Miasta Toruń  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń  
NIP: 879-000-10-14

### **Odbiorca:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. gen. J. Bema 23/29  
87-100 Toruń

4. Płatność należności Wykonawcy odbywać się będzie przelewem na podane w fakturze konto w ciągu 21 dni od dnia doręczenia faktury.
5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i technologią wykonania zadania i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym i w pełni je akceptuje.

#### § 4

1. Zamawiający upoważnia ..... do prowadzenia kontroli wykonywania przedmiotu umowy tel. .... e-mail: .....
2. Wykonawca upoważnia ..... do stałego nadzorowania prac i kontaktów z Zamawiającym tel. .... e-mail .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia i udzielenia wszelkich danych i informacji w zakresie objętym przedmiotem umowy w szczególności Księgi przeglądów.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy z należytą starannością, w sposób profesjonalny, ściśle według postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelne, kompletne i terminowe wykonanie Umowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca w trakcie świadczenia usług zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, procedur, instrukcji i zasad obowiązujących u Zamawiającego.

#### § 6

Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:

1. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust. 1,
2. za nieprzystąpienie do wykonywania obowiązków umowy w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust. 1,
3. za zwłokę w usunięciu awarii Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdą godzinę zwłoki,
4. w przypadku dwukrotnego pisemnego ostrzeżenia o nieprawidłowym wykonaniu umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

W takim przypadku za miesiąc, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

#### § 7

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy lub stwierdzenia, że usługi wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary wskazanej w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.

#### § 8

Ewentualne rozszerzenie zakresu prac rozliczane będzie oddzielną fakturą po uprzednim uzgodnieniu jego zakresu z Zamawiającym lub na jego pisemne zlecenie .

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza że posiada wymaganą wiedzę w zakresie prac wskazanych w umowie oraz przeszkolonych pracowników.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzona działalnością i okaże je przy podpisaniu umowy.

## **§ 10**

1. Zmiany warunków umowy wymagają pisemnej zgody obu stron.
2. Sprawy sporne nie objęte niniejszą umową podlegają stosownym przepisom Kodeksu Cywilnego i rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Toruniu.
3. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**