

**UMOWA Nr ...../ZP/2022**  
**zawarta w dniu ..... w Toruniu**  
**pomiędzy:**

Gminą Miasta Torunia, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą przy ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

- 1. Aleksander Dybiński – Dyrektor**
- 2. Iwona Wiercińska – Gł. księgowy**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

- 1. ....**

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. WYKONANIE projektu dla zagospodarowania terenu rekreacyjnego :  
**„ Plenerowa estrada na terenie rekreacyjno – kulturalnym w Toruniu – Czerniewicach ”.**
2. **Miejsce/ lokalizacja** : oś. CZERNIEWICE , położonej przy ul. Ustronnej 15 oraz ul. Włocławskiej  
**Numery działek : 602 ; obręb 76 - ZAŁĄCZNIK Nr. 1**
3. Zakres prac obejmuje:  
**Zadaszenie sceny i strefy widowni**  
Zadaszenie składające się z 2 parasoli wielowymiarowych. Parasole zacieniają i chronią przed deszczem platformę sceniczną oraz przednią część widowni. Światło wysokości pod parasolami od około 230 cm. do 489 cm. Przy projektowaniu należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę większości sceny przed deszczem, optymalne zacielenie sceny (wykazać w projekcie rzut cienia na wys. 150 cm nad powierzchnią od godz. 10 – 17 22.04) Główny spływ wody z parasola przewidzieć poza strefą widowni i sceny. Skrajny wymiar czaszy ok. 11 x 9 m., wysokość parasoli w przecięciu krzyża wsporczego ok. 2,8 i 3,6 m. \*wymiarów szacunkowe wymagają dostosowania do optymalnego ustawienia osłon pod kątem funkcjonalnym i systemowym. Szczególną uwagę należy zwrócić na kompozycję zadaszeń obserwowaną z ulicy Włocławskiej, która powinna mieć lekką i dynamiczną formę. Czasza parasola wsparta na 3 nierównoległych , okrągłych słupach stalowych o dynamicznej kompozycji ( 2 z nich wychodzą z jednego punktu i tworzą literę V .) Czasza ma kształt nieregularnego owalu i wzmocniona elementami poprzecznymi w formie krzyża o o podziale ok. 2/5. Elementy konstrukcyjne czaszy wykonane ze stali rury okrągłej o śr. ok. 20 cm. (ew. owal może być wykonany z blachownicy). Powyżej krzyża wsporczego zastosować rozpięto zgrzewalną membranę architektoniczną PVC i powleczoną PVDF o wysokich parametrach wytrzymałościowych , specjalnie zabezpieczonych przed pleśnią , opadami i promieniowaniem UW. Membrana powinna posiadać właściwości samoczyszczące , niepalne i stabilna wymiarowo. Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i

malowanie proszkowe. Fundamenty parasoli betonowe, całkowicie zakopane w ziemi lub ukryte pod powierzchnią sceny. **WIZUALIZACJE w ZAŁ.**

### **SCENA**

Powierzchnia sceny na podwyższeniu (ok. 40 cm.) wykończoną deską kompozytową na legarach.

Legary poziomować na bloczkach betonowych. Przewidzieć schody z boku lub z tyłu sceny. Powierzchnie pionowe wykonać z blachy typu corten. Kształt sceny nieregularny o dynamicznej formie. Powierzchnia około **48 m<sup>2</sup>**. Średnia głębokość sceny minimum 5 mb.

- w projekcie uwzględnić skrzynkę energetyczną przy scenie.

### **Do wykonania :**

- Projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę do WAiB ( 4 egz.)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ( 2 egz.)
- Kosztorys inwestorski ( 1 egz.) + przedmiar.

**Całość opracowania projektu budowlanego należy również przekazać na płycie CD w PDF.**

*(projekt budowlany należy sporządzić na mapie geodezyjnej do celów projektowych)*

Przed realizacją projektu skonsultować i uzgodnić zamiar z WAiB.

Projekt budowlany należy konsultować z ZAMAWIAJĄCYM.

W dokumentacji zapisać , że po zakończeniu inwestycji ( **wykonawca robót** ) należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

### **Podstawa opracowania dokumentacji - Zapoznanie się ze stanem istniejącym**

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi.
5. Opracowana dokumentacja projektowa powinna w szczególności:
  - spełnić wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych secocenbudu określonych dla rynku lokalnego.
  - posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowej inwestycji,

- zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót,
- projektant ma obowiązek złożyć dokumentację projektową w WAiB w celu uzyskania decyzji lub postanowienia i przesłanie potwierdzenia złożenia do MOSiR oraz **uzyskać ostateczną** decyzję WAiB w przedmiotowej sprawie.

## §2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez **Wykonawcę**

## § 3.

Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody **Zamawiającego**

## § 4.

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Termin wykonania – 25.04.2022

## § 5.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Dane do faktury:  
NABYWCA:  
Gmina Miasta Toruń  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń  
NIP: 879-000-10-14  
ODBIORCA FAKTURY:  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. gen. J. Bema 23/29  
87-100 Toruń

## § 6.

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. **Zamawiającemu** lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **Wykonawcy**) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobą trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzenia prawami autorskimi z roszczeniem majątkowym przeciwko **Zamawiającemu**, to wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część

roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie **Zamawiającego** oraz pokryć koszty procesu poniesione przez **Zamawiającego**.

## § 7.

Odpowiedzialność za wady:

1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy **Wykonawcą** **Zamawiającym** i realizatorem robót.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

## § 8.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac projektowych objętych niniejszą umową kończy swój bieg po upływie 2 lat od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

## § 9.

**Wykonawca** zobowiązany jest na każde wezwanie **Zamawiającego** w okresach nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej.

## § 10.

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
  - w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia,

- w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
- 4. **Zamawiającemu**, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni.

## **§ 11.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 13.**

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy, strony zwracać się będą do Sądu w Toruniu.

## **§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**