

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **Hotel i Camping „Tramp”, ul. Kujawska 14**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w Hotelu i na Campingu Tramp w Toruniu w sezonie 2026.

Zakres zamówienia obejmuje utrzymanie czystości wewnątrz budynków, pomieszczeń użytkowych, zaplecza socjalnego, sanitarnego, biurowego, komunikacyjnego, a także wokół obiektu zewnętrznych zgodnie z wymaganiami niniejszego opisu.

Usługa obejmuje także dostawę i zaopatrywanie w środki czystości i higieny.

#### **Zakres obowiązków Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w sposób ciągły, zapewniający stały i wysoki standard czystości i higieny w obiekcie oraz jego otoczeniu.
2. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, środki czystości, środki higieniczne oraz odpowiednią liczbę personelu do realizacji usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - codziennego utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, sanitariatów, ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń technicznych,
  - dostawy i bieżącego uzupełniania materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło, środki zapachowe),
  - okresowego mycia okien, drzwi, przeszkleń i elementów wyposażenia,
  - utrzymywania czystości wokół obiektów (chodniki, parkingi, dojścia),
  - przestrzegania zasad BHP i ochrony środowiska,
  - prowadzenia ewidencji wykonanych prac i zgłaszania nieprawidłowości w stanie technicznym obiektów.
4. Usługi sprzątania muszą być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowania pracy obiektu oraz jego użytkowników.

#### **Wymagania dotyczące stosowanych środków czystości**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie profesjonalnych środków czystości, posiadających aktualne atesty PZH i dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
2. Środki czyszczące muszą być bezpieczne dla użytkowników, antyalergiczne, stosowane zgodnie z kartami charakterystyki producenta i przechowywane zgodnie z przepisami BHP, zgodnie z charakterem obiektu.

3. Rozkład czasu pracy obowiązujący w obiekcie:

- 1 osoba praca w godz. 7.00-15.00

- 1 osoba praca w godz. 10.00-18.00

w pełnym wymiarze czasu pracy- 7 dni w tygodniu.

W przypadku dużego obłożenia Campingu, w miesiącach lipiec – sierpień, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu prac wg stawki godzinowej.

### **Opis prac i pomieszczeń**

#### **Część hotelowa**

Sprzątanie 15 pokoi hotelowych i recepcji w tym:

- wymiana pościeli w pokojach hotelowych,
- czyszczenie ścian,
- odkurzanie i czyszczenie wykładzin podłogowych,
- czyszczenie tv, stolików, biurek, krzeseł, szaf, bagażników oraz drzwi,
- czyszczenie lub wymiana zabrudzonych firan i zasłon,
- czyszczenie szyb okiennych – wg wskazań zamawiającego,
- czyszczenie i dezynfekcja toalet w pokojach,
- czyszczenie okładzin ściennych w łazienkach,
- opróżnianie śmietników i wymiana worków na śmieci,
- sprzątanie korytarzy, toalet i tarasów ogólnodostępnych.

#### **Domki kempingowe sezonowe**

Sprzątanie 14 domków campingowych w tym:

- wymiana pościeli w domkach kempingowych,
- sprzątanie domków i tarasów,
- czyszczenie krzeseł, stolików, szaf i drzwi,
- mycie szyb okiennych – wg potrzeb wskazań zamawiającego,

- czyszczenie lub wymiana zabrudzonych zasłon,
- wymiana worków na śmieci,

### **Domki kempingowe całoroczne**

Sprzątanie 6 domków w tym:

- wymiana pościeli w domkach,
- sprzątanie domków i tarasów,
- czyszczenie tv, stolików, biurek, krzeseł, szaf, bagażników oraz drzwi,
- czyszczenie ścian,
- odkurzanie i czyszczenie wykładzin podłogowych,
- czyszczenie szyb okiennych – wg wskazań zamawiającego,
- czyszczenie lub wymiana zabrudzonych zasłon,
- sprzątanie łazienek, sanitariatów i aneksów kuchennych,
- czyszczenie okładzin ściennych w łazience,
- wymiana worków na śmieci,

### **Świetlica**

- sprzątanie świetlicy,
- czyszczenie tv, krzeseł i stolików,
- czyszczenie szyb okiennych – wg wskazań zamawiającego,
- wymiana worków na śmieci.

### **Sanitariaty**

- sprzątanie podłóg,
- czyszczenie okładzin ściennych,
- czyszczenie i dezynfekcja prysznic, umywalek, muszli klozetowych, pisuarów oraz luster,
- uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie,

- czyszczenie szyb i drzwi,
- wymiana worków na śmieci.

### **Pozostałe**

- utrzymanie w czystości kuchni turystycznej,
- czyszczenie ławo-stołów,
- zmiatanie bezpośrednich dojeżdż do hotelu i sanitariatów,

### **Wykaz szyb:**

- Hol na parterze – 4,5 m<sup>2</sup>
- Domki całoroczne – 25 m<sup>2</sup>
- Domki sezonowe – 49 m<sup>2</sup>
- Hotel + Świetlica – 75 m<sup>2</sup>.

Zamawiający udostępnia pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy.

### **Pozostałe**

- utrzymanie w czystości kuchni turystycznej,
- czyszczenie ławo-stołów,
- zmiatanie bezpośrednich dojeżdż do hotelu i sanitariatów,

Zamawiający udostępnia pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy.

**Powierzchnia:**

Strefa PARTER / PIĘTRO	Pomieszczenie / komunikacyjne	Ciągi	Powierzchnia	
<b>PARTER</b>	Hol z recepcją		43	
	Toaleta męska		3,05	
	Toaleta damska		6,79	
	Pokój 01 z łazienką		23,92	
	Pokój 02 z łazienką		20,05	
	Pokój 03 z łazienką		21,69	
	Pokój 04 z łazienką		24,05	
	<b>Łazienki zewnętrzne:</b>	<b>Damska</b>		42,17
		<b>Męska</b>		43,17
		<b>Niepełnosprawni</b>		7,28
		Serwerownia		11,9
		Pralnia		7,8
		Kotłownia		15,1
<b>I Piętro</b>	klatka schodowa		18,85	
	Pokój 101 z łazienką		18	
	Pokój 102 z łazienką		20	
	Pokój 103 z łazienką		22,2	
	Pokój 104 z łazienką		20,2	
	Pokój 105 z łazienką		18,5	
	Pokój 106 z łazienką		18,64	
	Pokój 108 z łazienką		26,02	
	Pokój 109 z łazienką		29,13	
	Pokój 110 z łazienką		25,28	
	Pokój 111 z łazienką		22,16	
	Pokój 112 z łazienką		20,45	
	Ciągi komunikacyjne		69	
	Magazyn pościeli czystej		2,25	
	Magazyn środków czystości		1,26	
	Pomieszczenie socjalne		14,95	
<b>Budynek z 3 pom.</b>	Świetlica		24,81	
	Magazyn z pościelą brudną		8,4	
	Magazyn		7,42	
<b>Budynek</b>	Kuchnia letnia		45	
<b>Domki całoroczne</b>	6A z łazienką		30	
	5A z łazienką		50	
	5B z łazienką		50	
	5C z łazienką		50	
	5 D z łazienką		50	
	5 E z łazienką		50	
<b>Domki sezonowe</b>	6 B -Pomieszczenie socjalne		22	
	6C		10,92	

6D	10,92
6E	10,92
6F	10,92
6G	10,92
6H	10,92
6I	10,92
6J	10,92
6K	10,92
6L	10,92
6M	10,92
6N	10,92
6O	10,92
6P	10,92