

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – KONSERWATORZY:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi, polegającej na:

Uruchomieniu, nadzorze technicznym nad funkcjonowaniem i zamknięciu kompleksów basenowych w szczególności:

1. dokonanie rozruchu technologicznego basenów (montaż przed sezonem i demontaż po zakończeniu sezonu pomp, urządzeń pomiarowo – kontrolnych MSR i uruchomienie technologii),
2. obsłudze technicznej: instalacji technologicznych basenów letnich oraz terenów zielonych z małą infrastrukturą przyległych do basenów w dwóch lokalizacjach ul. Przy Skarpie oraz ul. Szosa Bydgoska należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu– zwanego w dalszej części OPZ „Baseny Letnie”,
3. sprawowanie stałego nadzoru nad jakością technologii wody i całej infrastruktury basenowej w zakresie jej prawidłowego działania – zgodnie z obowiązującymi normami,
4. utrzymanie urządzeń basenowych w stałej gotowości do pracy pod rygorem obciążenia wykonawcy karą finansową za przestój związany z nienależytym nadzorem w wysokości 1.000,00 zł dziennie.
5. prowadzenie systematycznie co najmniej raz w tygodniu przeglądów technicznych urządzeń – zapisywanie tych przeglądów w książce przeglądów zdeponowanej u kierownika obiektu „Baseny Letnie”,
6. w przypadku stwierdzenia awarii krytycznej, przystąpienie do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 60 min. Usunięcie awarii krytycznej albo wdrożenie rozwiązania tymczasowego umożliwiającego bezpieczne funkcjonowanie obiektu w czasie nie dłuższym niż 4 godz. od stwierdzenia.
Za awarię krytyczną uważa się każdą awarię powodującą zamknięcie niecki, zagrożenie jakości wody, brak możliwości uzdatniania wody, zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników albo ryzyko naruszenia wymagań sanitarnych,
7. uzdatnianiu wody basenowej do wskaźników jakości wody zgodnych z obowiązującym podczas świadczenia usługi normami technicznymi,
8. nadzorem nad badaniami jakości wody, prowadzonymi zgodnie z zakresem i harmonogramem wynikającym z obowiązującego podczas świadczenia usługi norm,
9. zabezpieczenie własnych narzędzi i przyrządów potrzebnych do wykonywania przedmiotu zamówienia i pełnej odpowiedzialności w tym zakresie,
10. sumienne wykonywanie powierzonych zadań i czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym, w szczególności z kierownikiem basenów.
11. zabezpieczenie dokumentów, pism i ich przechowywanie zgodnie z RODO,
12. przestrzeganie tajemnicy służbowej,
13. dbanie o dobry wizerunek „Basenów Letnich” i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.

Ponadto Wykonawca:

- odpowiada za czystość niecek basenowych,
- ponosi koszty zakupu i dostawy niezbędnych środków chemicznych,
- czystość i estetykę otoczenia basenów w szczególności: systematyczne opróżnianie koszy na śmieci na terenie kompleksów basenów; regularna wymiana wody w brodzikach do dezynfekcji stóp; sprzątanie i zamiatanie terenu wokół basenów.

II.CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

„Baseny Letnie” położone są w dwóch lokalizacjach ul. Przy Skarpie oraz ul. Szosa Bydgoska w Toruniu, czynne 7 dni w tygodniu, w godzinach 10.00 - 18.00 w okresie od 26.06.2026 do 31.08.2026

Przy Skarpie : niecki z PCV, drewnianą obudową i pomostami w tym: 2 niecki o wymiarach 12,50 x 25,00 m i głębokości 1,20 m, 1 niecka o wymiarach 25,04m x 12,74m i głębokości 1,20m, brodzik o głębokości 0,60 m i wymiarach 12,50 x 7,50 m, powierzchnia całego terenu wynosi 8800 m²

Ul. Bydgoska

niecki stalowe pokryte PCV z drewnianą obudową i pomostami w tym: 1 niecka o wymiarach 12,00 x 25,00 m i głębokości 1,20 m, 1 niecka o wymiarach 12,00 x 25,00 m i głębokości 1,50 m, brodzik o głębokości 0,60 m i wymiarach 12,00 x 6,00 m

Powierzchnia terenu wynosi 3331,30 m²

III. PODSTAWOWE WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUGI PRZEZ WYKONAWCĘ

3.1. W ramach obsługi technicznej instalacji technologicznych „Basenów Letnich”, w zakresie monitorowania stanu technicznego, konserwacji, regeneracji i naprawy Wykonawca będzie postępował zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową – DTR, w szczególności zgodnie z:

- schematami funkcjonowania,
- instrukcjami użytkownika,
- instrukcjami obsługi,
- instrukcjami konserwacji,
- instrukcjami BHP,
- wykazami części zamiennych,

poszczególnych elementów liniowych, maszyn i urządzeń instalacji technologicznych „Basenów Letnich” przekazanych mu do obsługi.

3.2. W ramach obsługi technicznej instalacji technologicznych „Basenów Letnich”, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji eksploatacji i obsługi technicznej instalacji technologicznych.

3.3. W ramach uzdatniania wody basenowej Wykonawca jest zobowiązany do zachowania wskaźników jakości wody basenowej, które to wskaźniki jakości są szczegółowo opisane w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. z 2015, poz. 2016)*.

3.4. W ramach uzdatniania wody basenowej oraz utrzymania warunków sanitarno-higienicznych „Basenów Letnich” Wykonawca jest zobowiązany do stosowania *Wytycznych Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach*.

3.5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do sporządzania szczegółowych miesięcznych wykazów chemii i środków użytych do obsługi instalacji uzdatniania wody oraz środków czyszczących, których zakup jest po stronie Wykonawcy.

3.6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do skutecznego i szybkiego likwidowania awarii; dbania o właściwy stan narzędzi zakupionych wcześniej przez Zamawiającego; sprzętu BHP i PPOŻ; kontrolowanie zużycia mediów i surowców; utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach technicznych, w magazynach środków chemicznych, pomieszczeniach przynależnych i socjalnych; dbanie o czystość na terenach zielonych z małą infrastrukturą znajdującą się na obiektach; bieżące zgłaszanie i omawianie wszelkich potrzeb i problemów służbowych.

3.7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przekazywania Zamawiającemu całej dokumentacji dotyczącej badań jakości wody oraz comiesięcznego zużycia mediów na „Basenach Letnich”.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć pracę w godzinach 7.00 – 21.00

IV. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ŚWIADCZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ PRZEZ WYKONAWCĘ

4.1. Do obowiązków Wykonawcy będzie należała konserwacja i naprawy poszczególnych elementów liniowych, maszyn i urządzeń instalacji technologicznych, minimum czynności związane z czyszczeniem, smarowaniem, sprawdzaniem stanu technicznego i zabezpieczeniem eksploatacyjnym. Obowiązki te Wykonawca będzie prowadził w oparciu o dokumentację techniczno-ruchową (DTR).

4.2. Proces technologiczny naprawy obejmuje w szczególności udokumentowane działania Wykonawcy, tj.:

a/ niezwłoczne sporządzenie i przesłanie na adres e-mail Zamawiającego raportu wskazującego minimum:

- identyfikację i lokalizację uszkodzenia,
- rozpoznanie zaistniałych skutków uszkodzenia,
- ocenę potencjalnych dalszych skutków uszkodzenia,
- konieczny demontaż lub weryfikację podzespołu lub części – określenie stanu zużycia oraz wskazanie możliwości w zakresie ich regeneracji, naprawy lub wymiany na nową,
- preliminarza kosztów regeneracji części, naprawy części lub zakupu części zamiennych,

b/ demontaż podzespołu lub części,

c/ naprawa podzespołów lub części,

d/ montaż zregenerowanych, naprawionych lub nowych części lub podzespołów dostarczonych przez Zamawiającego,

e/ badanie i odbiór przez Zamawiającego.

4.3. Remont lub zakup części instalacji technologicznych basenów nie obciąża Wykonawcy, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę.

V. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBSŁUGI STACJI UZDATNIANIA WODY I NIECEK BASENOWYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W RAMACH USŁUGI

Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania; instrukcjach użytkownika, obsługi, konserwacji, BHP oraz zapoznać się podczas wizji lokalnej z zainstalowanymi systemami technologii basenowej.

5.1. Badanie i dokumentacja wskaźników jakości wody

Do czynności Wykonawcy w ramach kontroli wewnętrznej będzie należało badanie wskaźników jakości wody, prowadzonych przy pomocy urządzeń i instrumentów pomiarowych, w tym w szczególności:

- a/ pH wody – minimum 1 raz dziennie,
- b/ chlor wolny – minimum 1 raz dziennie,
- c/ redox – minimum 1 raz dziennie,
- d/ chlor związany – minimum 2 raz dziennie w godzinach funkcjonowania pływalni,
- f/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych.
- e/ wymiana środków chemicznych w układzie dozującym wg zużycia – koszty zakupu i dostawy niezbędnych środków chemicznych pokrywa Wykonawca
- f/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

VI. DOKUMENTOWANIE CZYNNOŚCI OBSŁUGI TECHNICZNEJ

6.1. Protokoły awarii, usterek i napraw

Wykonawca będzie sporządzał i przesłał na adres e-mail Zamawiającego raporty wskazujące co najmniej:

- identyfikację i lokalizację uszkodzenia;
- rozpoznanie zaistniałych skutków uszkodzenia;
- ocenę potencjalnych dalszych skutków uszkodzenia;
- konieczny demontaż lub/i weryfikację podzespołu lub części – określenie stanu zużycia oraz wskazanie możliwości w zakresie ich regeneracji, naprawy lub wymiany na nową,
- preliminarz kosztów regeneracji części lub naprawy części lub zakupu części zamiennych.

6.2. Kalkulacja i harmonogram napraw

Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie sporządzał kalkulację kosztów regeneracji części, naprawy części lub zakupu części zamiennych oraz określał harmonogram naprawy. Zamawiający ma prawo wyboru oferty najbardziej ekonomicznej z jego punktu widzenia.

6.3. Badanie i dokumentacja wskaźników jakości wody

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- wynik badania zewnętrznymi urządzeniami pomiarowymi temperatury, zawartości chloru wolnego i związanego, pH i potencjału redox
- wynik odczytu z urządzeń pomiarowo-regulacyjnych wartości temperatury, chloru wolnego, pH i potencjału redox
- adnotacje o kalibracji elektrod, sond chloru, pH, redox i jej wynikach,
- podpis osoby wykonującej czynności.

6.4. Odczyt i dokumentacja wskaźników jakości wody

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- wynik badania zewnętrznymi urządzeniami pomiarowymi temperatury, zawartości chloru wolnego i związanego, pH i potencjału redox
- wynik odczytu z urządzeń pomiarowo-regulacyjnych wartości temperatury, chloru wolnego, pH i potencjału redox
- adnotacje o kalibracji elektrod, sond chloru, pH, redox i jej wynikach,
- podpis osoby wykonującej czynności.

6.5. Szczegółowe spisy mediów Basenów Letnich

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował dobowy i miesięczny spis zużycia mediów w odrębnej książce, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia spisu,
- wartość z odpowiedniego licznika, wodomierza, przepływomierza i innych,
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności,
- miesięczne raportowanie zużycia mediów w „Basenach Letnich” Zamawiającemu.

VII. WYMOGI W STOSUNKU DO WYKONAWCY I PERSONELU WYKONAWCY

7.1. Personel Wykonawcy musi posiadać uprawnienia energetyczne do 1 kV:

- do obsługi i konserwacji, remontów i montażu urządzeń, instalacji i sieci elektromagnetycznych,
- do obsługi aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń.

7.2. Personel Wykonawcy musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie oraz być zaznajomiony z OPZ i dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) oraz Regulaminem „Basenów Letnich”.

7.3. Personel Wykonawcy musi być wyposażony w odpowiednią odzież i obuwie robocze.

7.4. Wykonawca zapewni osobę odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy.