

Wzór umowy

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasta Toruń, **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** w Toruniu ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W/w strony zawarły umowę na prowadzenie obsługi technicznej i konserwatorskiej dwóch basenów letnich w lokalizacjach:

- Basen letni przy ul. Przy Skarpie w Toruniu.
- Basen letni przy ul. Szosa Bydgoska w Toruniu.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na kompleksowym świadczeniu usługi obejmującą w szczególności:

Uruchomieniu, nadzorze technicznym nad funkcjonowaniem i zamknięciu kompleksów basenowych w szczególności:

1. dokonanie rozruchu technologicznego basenów (montaż przed sezonem i demontaż po zakończeniu sezonu pomp, urządzeń pomiarowo – kontrolnych MSR i uruchomienie technologii),
2. obsłudze technicznej: instalacji technologicznych basenów letnich oraz terenów zielonych z małą infrastrukturą przyległych do basenów w dwóch lokalizacjach ul. Przy Skarpie oraz ul. Szosa Bydgoska należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu– zwanego w dalszej części OPZ „Baseny Letnie”,
3. sprawowanie stałego nadzoru nad jakością technologii wody i całej infrastruktury basenowej w zakresie jej prawidłowego działania – zgodnie z obowiązującymi normami,
4. utrzymanie urządzeń basenowych w stałej gotowości do pracy pod rygorem obciążenia wykonawcy karą finansową za przestój związany z nienależytym nadzorem w wysokości 1.000,00 zł dziennie.
5. prowadzenie systematycznie co najmniej raz w tygodniu przeglądów technicznych urządzeń – zapisywanie tych przeglądów w książce przeglądów zdeponowanej u kierownika obiektu „Baseny Letnie”,
6. w przypadku stwierdzenia awarii krytycznej, przystąpienie do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 60 min. Usunięcie awarii krytycznej albo wdrożenie rozwiązania tymczasowego umożliwiającego bezpieczne funkcjonowanie obiektu w czasie nie dłuższym niż 4 godz. od stwierdzenia.

Za awarię krytyczną uważa się każdą awarię powodującą zamknięcie niecki, zagrożenie jakości wody, brak możliwości uzdatniania wody, zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników albo ryzyko naruszenia wymagań sanitarnych,

7. uzdatnianiu wody basenowej do wskaźników jakości wody zgodnych z obowiązującym podczas świadczenia usługi normami technicznymi,
8. nadzorem nad badaniami jakości wody, prowadzonymi zgodnie z zakresem i harmonogramem wynikającym z obowiązującego podczas świadczenia usługi norm,
9. zabezpieczenie własnych narzędzi i przyrządów potrzebnych do wykonywania przedmiotu zamówienia i pełnej odpowiedzialności w tym zakresie,
10. sumienne wykonywanie powierzonych zadań i czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym, w szczególności z kierownikiem basenów.
11. zabezpieczenie dokumentów, pism i ich przechowywanie zgodnie z RODO,
12. przestrzeganie tajemnicy służbowej,
13. dbanie o dobry wizerunek „Basenów Letnich” i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.

Ponadto Wykonawca:

- odpowiada za czystość niecek basenowych,
- ponosi koszty zakupu i dostawy niezbędnych środków chemicznych,
- czystość i estetykę otoczenia basenów w szczególności: systematyczne opróżnianie koszy na śmieci na terenie kompleksów basenów; regularna wymiana wody w brodzikach do dezynfekcji stóp; sprzątanie i zmiatanie terenu wokół basenów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 15.06.2026 do dnia 05.09.2026r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerwy w trakcie realizacji zadania lub skrócenia terminu wykonania usługi jednak nie dłużej niż o 10 dni.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości **zł brutto** (słownie:) zgodnie z przedłożoną ofertą, płatne na podstawie faktur przejściowych przedłożonych przez Wykonawcę 1 x w miesiącu. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc będzie podpisany przez zamawiającego protokół potwierdzający należyte wykonanie usługi w danym okresie.
3. W przypadku przerwy w trakcie realizacji zadania lub skrócenia terminu wykonania usługi wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone proporcjonalnie do przepracowanych dni.
4. Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób :

<u>Kupujący:</u>	<u>Dane NABYWCY</u>	<u>Dane ODBIORCY</u>
<u>Adresy:</u>	<u>Gminę Miasta Toruń</u> <u>Ul. Wały Gen. Sikorskiego 8</u> <u>87-100 Toruń</u> -	<u>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu</u> <u>Ul. Gen. J. Bema 23/29</u> <u>87-100 Toruń</u> -
<u>NIP:</u>	<u>8790001014</u>	<u>9562098641</u>
<u>KSeF</u>	<u>Podmiot 2</u>	<u>Podmiot Inny 1</u>

	<u>w polu znacznikowym:</u> <u>Czy faktura dotyczy JST”</u> - <u>Zaznaczyć wartość „tak”</u> - -	<u>w polu znacznikowym:</u> <u>JST odbiorca</u> - <u>Rola –„8”</u> - -
-	E-mail do wysyłki faktury / załącznika: faktury@mosir.torun.pl	

5. Płatność należności Wykonawcy odbywać się będzie przelewem na podane w fakturze konto w ciągu 30 dni od dnia doręczenia faktury.
6. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i technologią wykonania zadania i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym i w pełni je akceptuje.

§ 4

1. Zamawiający upoważnia do prowadzenia kontroli wykonywania przedmiotu umowy tel. e-mail:
2. Wykonawca upoważnia do stałego nadzorowania prac i kontaktów z Zamawiającym tel. e-mail
3. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia i udzielenia wszelkich danych i informacji w zakresie objętym przedmiotem umowy w szczególności Księgi przeglądów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy z należytą starannością, w sposób profesjonalny, ściśle według postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelne, kompletne i terminowe wykonanie Umowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca w trakcie świadczenia usług zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, procedur, instrukcji i zasad obowiązujących u Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:

1. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust. 1,
2. za nieprzystąpienie do wykonywania obowiązków umowy w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust. 1,
3. za zwłokę w usunięciu awarii Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdą godzinę zwłoki,
4. za przestój związany z nienależytym nadzorem Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł dziennie,
5. za ewentualne powtarzane badania wody basenowej Wykonawca pokryje koszt tych badań,

6. w przypadku dwukrotnego pisemnego ostrzeżenia o nieprawidłowym wykonaniu umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
7. W takim przypadku za miesiąc, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

§ 7

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy lub stwierdzenia, że usługi wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary wskazanej w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 8

Ewentualne rozszerzenie zakresu prac rozliczane będzie oddzielną fakturą po uprzednim uzgodnieniu jego zakresu z Zamawiającym lub na jego pisemne zlecenie .

§ 9

1. Wykonawca oświadcza że posiada wymaganą wiedzę w zakresie prac wskazanych w umowie oraz przeszkolonych pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzona działalnością i okaże je przy podpisaniu umowy.

§ 10.

Integralną częścią umowy stanowią, w następującej kolejności:

- Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Zapytanie ofertowe
- Oferta Wykonawcy.

§ 11

1. Zmiany warunków umowy wymagają pisemnej zgody obu stron.
2. Sprawy sporne nie objęte niniejszą umową podlegają stosownym przepisom Kodeksu Cywilnego i rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Toruniu.
3. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA