

**UMOWA Nr ...../ZP/2023**  
**zawarta w dniu ..... w Toruniu**  
**pomiędzy:**

Gminą Miasta Torunia, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą przy ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

**1. ....**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

**1. ....**

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. wykonanie dokumentacji technicznej wymiany nawierzchni lekkoatletycznej MONDO na Stadionie Miejskim w Toruniu.

2. Zakres prac obejmuje:

Wymiana bieżni okrężnej 8-torowej o promieniu wewnętrznym  $R = 36.50$  m i 400.01 m.

- Bieżnia posiada główną prostą do biegów na 100 m i 110 m przez płotki o 9-ciu torach. Całkowita długość tej prostej zlokalizowanej przed trybuną główną wynosi 141,50 m. Szerokość toru 1,22 m a szerokość linii oddzielającej tory wynosi 5 cm. Pełna szerokość 8 torów wynosi 9,76 m a 9-ciu torów 10,98 m. Pochylenie podłużne 0%, pochylenie poprzeczne równe 0,8%. Banda wewnętrzna w kolorze białym szerokości 16 cm usytuowana w odległości 36,505 m od osi podłużnej areny. Jest to jednocześnie krawędź 1-go toru. Za 8 i 9 torem pozostaje 12 cm nawierzchni sztucznej syntetycznej koloru bieżni. Również po stronie wewnętrznej w odległości 19 cm od bandy pozostaje nawierzchnia sztuczna syntetyczna koloru bieżni (przykrywająca szczelinowe odwodnienie liniowe wraz z ławą).

Na zakolu północnym (wewnątrz bieżni) zlokalizowany jest rów z wodą. Całkowita długość rowu wynosi 3,66 m (łącznie z płotem), szerokość również 3,66 m. Głębokość przy przeszkodzie 70 cm. Płot przy rowie zamontowany na stałe.

- Zestawienie powierzchni:

Bieżnia o nawierzchni syntetycznej gr. 13 mm koloru czerwonego	4.747,00 m <sup>2</sup>
Zakola o nawierzchni syntetycznej gr. 16 mm koloru czerwonego	297,40 m <sup>2</sup>
Zakola o nawierzchni syntetycznej gr. 16 mm koloru niebieskiego	2.101,90 m <sup>2</sup>
Płaszczyzna rozbiegów o nawierzchni syntetycznej gr. 16 mm Koloru czerwonego (przed trybuną główną)	301,00 m <sup>2</sup>
Płaszczyzna rozbiegów o nawierzchni syntetycznej gr. 16 mm koloru niebieskiego (przed trybuną główną)	183,00 m <sup>2</sup>

Zintegrowana płaszczyzna rozbiegów do skoku w dal i skoku o tyczce o nawierzchni syntetycznej gr. 16 mm koloru czerwonego (przed trybuną wschodnią)	124,50 m2
Zintegrowana płaszczyzna rozbiegów do skoku w dal i skoku o tyczce o nawierzchni syntetycznej gr. 16 mm koloru niebieskiego (przed trybuną wschodnią)	429,00 m2
Boisko do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej	7.737,17 m2
Koła do pchnięcia kulą	9,50 m2
Koło do rzutu dyskiem i młotem	6,25 m2
Rów z wodą do biegu z przeszkodami	13,40 m2
Skrzynki do skoku o tyczce	3,24 m2
Zeskocznie do skoku w dal i trójskoku	159,50 m2
Wycieraczki gumowe	24,36 m2

### **Podstawa opracowania dokumentacji - Zapoznanie się ze stanem istniejącym**

**Całość opracowania musi być zgodna z wymogami PZLA i World Athletics (WA) dla organizacji zawodów międzynarodowych.**

**Dokumentację uzgodnić z KOiU PZLA.**

**Dokumentację należy wykonać w taki sposób, by po pracach naprawczych obiekt otrzymał Świadectwo PZLA.**

**Ponadto należy:**

- przy okazji remontu i tworzonej dokumentacji należy przewidzieć wykonanie innych niż tylko wymiana nawierzchni prac dostosowujących arenę ła. do obowiązujących przepisów World Athletics i PZLA;
- wykonać analizę istniejącego podłoża pod nawierzchnię w zakresie możliwości jego ponownego wykorzystania, naprawy;
- zaprojektować nawierzchnię MONDO do przyszłego montażu.

Do wykonania :

- Projekt techniczny na zgłoszenie nie wymaga pozwolenia na budowę do WAiB ( 4 egz)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ( 2 egz. )
- Kosztorys inwestorski + przedmiar ( 1 egz )

**Całość opracowania projektu budowlanego należy również przekazać na płycie CD w PDF.**

***Projekt techniczny należy sporządzić na mapie geodezyjnej do celów projektowych.***

***Przed realizacją projektu skonsultować i uzgodnić zamiar z WAiB***

Projekt techniczny należy konsultować z ZAMAWIAJĄCYM.

W dokumentacji zapisać , że po zakończeniu inwestycji ( **wykonawca robót**) należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

*Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.*

*Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.*

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi.
4. Opracowana dokumentacja projektowa powinna w szczególności:

- spełnić wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych secocenbudu określonych dla rynku lokalnego.

- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowej inwestycji,

- zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót,

- projektant ma obowiązek złożyć dokumentację projektową w WAiB w celu uzyskania decyzji lub postanowienia i przesłanie potwierdzenia złożenia do MOSiR oraz **uzyskać ostateczną** decyzję WAiB w przedmiotowej sprawie.

## §2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez **Wykonawcę**

## § 3.

Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody **Zamawiającego**

## § 4.

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Termin wykonania – 27.03.2023

## § 5.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Dane do faktury:

NABYWCA:

Gmina Miasta Toruń

ul. Wały gen. Sikorskiego 8

87-100 Toruń

NIP: 879-000-10-14

#### ODBIORCA FAKTURY:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. gen. J. Bema 23/29  
87-100 Toruń

### § 6.

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. **Zamawiającemu** lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **Wykonawcy**) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobą trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzenia prawami autorskimi z roszczeniem majątkowym przeciwko **Zamawiającemu**, to wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie **Zamawiającego** oraz pokryć koszty procesu poniesione przez **Zamawiającego**.

### § 7.

Odpowiedzialność za wady:

1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy **Wykonawcą** **Zamawiającym** i realizatorem robót.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

### § 8.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac projektowych objętych niniejszą umową kończy swój bieg po upływie 2 lat od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

### § 9.

**Wykonawca** zobowiązany jest na każde wezwanie **Zamawiającego** w okresach nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej.

## § 10.

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
  - w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia,
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiającemu**, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni.

## § 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

## § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 13.

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy, strony zwracać się będą do Sądu w Toruniu.

## § 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**