

Wzór umowy

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasta Toruń, **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** w Toruniu ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

....., reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W/w strony zawarły umowę na prowadzenie obsługi serwisowej i konserwację trzech kotłowni gazowych oraz kontrolę szczelności instalacji gazowej i przegląd kominiarski w kotłowniach w :

- **Mini Aqua Park ul. Hallera**

1. Kocioł wodny gazowy Vitocrossal 460 kW wraz z osprzętem. Szt. 2.
2. Palnik gazowy z Riello RS 50/M szt. 2.
3. Rampa gazowa DUNGS MB-DLE 420. Szt. 2
4. Regulator kotłowe Vitoronic 100 2 szt.
5. Regulator kaskadowy i obiegów grzewczych Vitotronic 300K
6. Wzbiorcze naczynie przeponowe typ N 300 l. szt2
7. Wzbiorcze naczynie przeponowe typ Refix DE Junior 50l.
8. Układ podgrzewu CWU Vitocell 100 CVL 300 l. Vitotrans 222 wraz z pompami.
9. AKPiA.
10. System bezpieczeństwa instalacji gazowej Gazex typ MD 2 A.

- **Hokej na Trawie ul. Szosa Chełmińska 75**

1. Kocioł gazowy kondensacyjny Vitodens 300 WB3A 60 kW
2. Palnik gazowy Matrix.
3. Podgrzewacz CWU Vitocel 100 W ; 300 l.
4. Wzbiorcze naczynie przeponowe typ N.
5. Wzbiorcze naczynie przeponowe typ Refix.
6. System bezpieczeństwa instalacji gazowej Gazex typ MD.
7. AKPiA.

- **Hotel i camping TRAMP** Kujawska 14, 87-100 Toruń,

1. Kocioł wodny gazowy Buderus – 2 x 60 kW
2. Palnik gazowy
3. Rampa gazowa
4. Regulatory kotłowe
5. Regulator kaskadowy i obiegów grzewczych
6. Wzbiorcze naczynie przeponowe
7. Wzbiorcze naczynie przeponowe typ Refix
8. Układ podgrzewu CWU
9. AKPiA.
10. System bezpieczeństwa instalacji gazowej
11. Układ solarny kpl. Wraz z zabezpieczeniami oraz sterowaniem

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta od dnia do dnia r. z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego wypowiedzenia.
2. Pracownicy firmy eksploatującej w/w kotłownię pełnią całodobowy dyżur pod następującymi numerami:
 -
 -
 -
1. Czynności serwisowe prowadzone będą prowadzone wg zapisów § 3
2. Wykonanie prac serwisowych każdorazowo potwierdzane jest poprzez Wykonawcę wpisami do książki eksploatacji kotłowni.

§ 2

1. Wszystkie prace prowadzone będą zgodnie z zaleceniem producentów urządzeń , UDT, PIP ,URE , Gazowni i innych stosownych instytucji uwzględniając życzenia Zamawiającego .
2. Zakres wykonywanych prac:
 - Każdorazowo wg potrzeb, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności zmierzających do usunięcia awarii w ciągu sześć godzin od momentu przekazania zgłoszenia).

Zestawienie czynności serwisowych wykonywane raz na miesiąc:

- kontrola szczelności urządzeń i ich przyłączy,
- sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych i zabezpieczających.
- sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa,
- kontrola instalacji spalinowej w kotłowni
- kontrola działania palnikowej ścieżki gazowej,
- kontrola instalacji nawiewnej i wywiewnej,
- programowanie parametrów pracy kotłowni i obiegów grzewczych wg życzenia użytkownika, uwzględniając jednak zalecenia producentów urządzeń oraz UDT i PIP.
- kontrola ciśnienia w instalacji co. i naczynia membranowego,
- ogólny przegląd działania kotłowni.

- prowadzenie książki eksploatacji kotłowni.

Ponadto do obowiązków wykonawcy należeć będzie:

1. Sprawdzenie poprawności działania aktywnego systemu bezpieczeństwa przed wyciekiem gazu; - kontrola 1 x kwartał.
2. Przegląd szczelności instalacji gazowej i przegląd kominiarski na każdym z obiektów - 1 raz w roku.
3. Czyszczenie kotła (komora spalania, płomienice) wraz z palnikiem wg wytycznych producenta urządzenia – 1 raz w roku.
4. Przeprowadzenie kontroli urządzenia UDT wraz z Inspektorem UDT.
5. W razie potrzeby wyjazdu serwisowe związane z wyłączeniem kotłowni, zlanie wody lub uzupełnieniem wody w układzie CO (np. w celu wymiany grzejnika) i prowadzeniem innych prac na instalacji.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości **zł brutto** (słownie:) zgodnie z przedłożoną ofertą, płatne na podstawie faktur przejściowych przedłożonych przez Wykonawcę 1 x w miesiącu. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.

2. W związku z konsolidacją VAT faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób :

Nabywca:

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. gen. J. Bema 23/29
87-100 Toruń

3. Płatność należności Wykonawcy odbywać się będzie przelewem na podane w fakturze konto w ciągu 21 dni od dnia doręczenia faktury.
4. W przypadku nie uiszczenia zapłaty w terminie określonym w § 3 Pkt. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej .

§ 4

Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku VAT – Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia;
 - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - c) strony w przypadku istotnej zmiany cen towarów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia.
- Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawiający Strony umowy do uznania go za istotny, a tym samym do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku

do cen lub kosztów z miesiąca, w którym oferta Wykonawcy została złożona. Poziom zmiany ceny zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym Strona wnioskuje o zmianę wynagrodzenia, a poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.

§ 5

1. Rozszerzenie zakresu prac rozliczane będzie oddzielną fakturą po uprzednim uzgodnieniu jego zakresu z Zamawiającym lub na jego pisemne zlecenie .
2. Koszty materiałów i części zamiennych kotłów oraz podatek naliczane będą wg aktualnie obowiązujących stawek na dzień wystawienia faktury. Koszty materiałów i części zamiennych pokrywa Zamawiający.
3. Umowa serwisowa nie obejmuje kosztów robocizny związanej z remontem i modernizacją instalacji kotłowni, w tym wymiany pomp, zaworów 3drogowych itp., AKPiA, kotłów i automatyki.

§ 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Za zwłokę w usunięciu awarii Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdą godzinę zwłoki.
2. W przypadku dwukrotnego pisemnego ostrzeżenia o nieprawidłowym wykonaniu umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

W takim przypadku za miesiąc, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

3. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w świadczeniu usługi wywołane okolicznościami wyższymi, tj np. pandemii oraz związanych z nią ograniczeń, innych zdarzeń losowych, drogowych, pogodowych oraz brakiem możliwości dostania się do pomieszczeń kotłowni.

§ 7

Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

Umowa nie obejmuje szkód powstałych z powodu pożaru, powodzi, pęknięcia, korozji, zamarznięcia i z powodu działania osób nieupoważnionych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza że posiada wymaganą wiedzę w zakresie prac wskazanych w umowie oraz przeszkolonych pracowników wyposażonych w wymagany sprzęt.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzona działalnością.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa do przeprowadzania czynności wskazanych w umowie.

4. Zamawiający zobowiązuje się posiadać oddzielny komplet kluczy do pomieszczeń kotłowni i jest zobowiązany na własne potrzeby otworzyć pomieszczenie osobom sprawującym serwis oraz naprawy nie związane z zakresem prac Wykonawcy.

§ 10

1. Zmiany warunków umowy wymagają pisemnej zgody obu stron.
2. Sprawy sporne nie objęte niniejszą umową podlegają stosownym przepisom Kodeksu Cywilnego i rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd .
3. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA